

BRSKOREA



2022

MAY

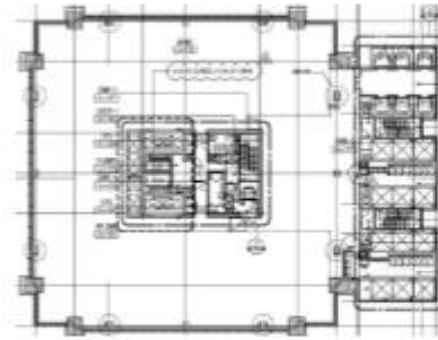
❖ 여의도권역 & 기타권역

- 파크원 타워2 (여의도역)
- 하이투자증권빌딩 (여의도역)
- SIMPAC빌딩 (여의도역)
- 용산빌딩 (국회의사당역)
- NH서울타워 (중미역)
- 관악롯데타워 (보라매병원역)
- SPACE K (신도림역)
- G. Square (범계역)

Leasing Information **YBD**

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

파크원 타워2



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
50F	933.15	481.17	1,447,800	144,780	48,330	즉시
49F	967.90	499.09				
48F	967.90	499.09				
47F	967.90	499.09				
46F	967.90	499.09				
계	4,804.75	2,477.53				

주소 영등포구 여의도동 22
 위치 5,9호선 여의도역 직접연결
 연면적 162,217.92㎡ (49,071py)
 빌딩규모 B7 / 53F
 준공년도 2020년 7월
 기준층면적 임대면적 : 3,321.80㎡ (1,004.84py)
 전용면적 : 1,712.83㎡ (518.13py)
 전용률 51.70%
 엘리베이터 24대(승객용 18대,VIP 1대,셔틀 2대,비상용 2대)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 660대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대90평
 유료주차 : 월 24만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

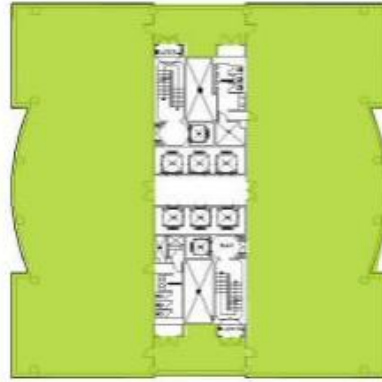
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



하이투자증권빌딩 (구,KTB빌딩)



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
3F	875.08	383.40	830,000	83,000	36,000	22년 6월 협의
2F	365.08	166.38				
계			1,240.16	549.78		

주소 영등포구 여의대로 66 (여의도동)
 위치 5,9호선 여의도역 4분거리
 연면적 49,826.41㎡ (15,072py)
 빌딩규모 B7 / 19F
 준공년도 1994년
 기준층면적 임대면적 : 2,400.01㎡ (726.00py)
 전용면적 : 1,068.00㎡ (323.07py)
 전용률 44.28%
 엘리베이터 8대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 331대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 월 18만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

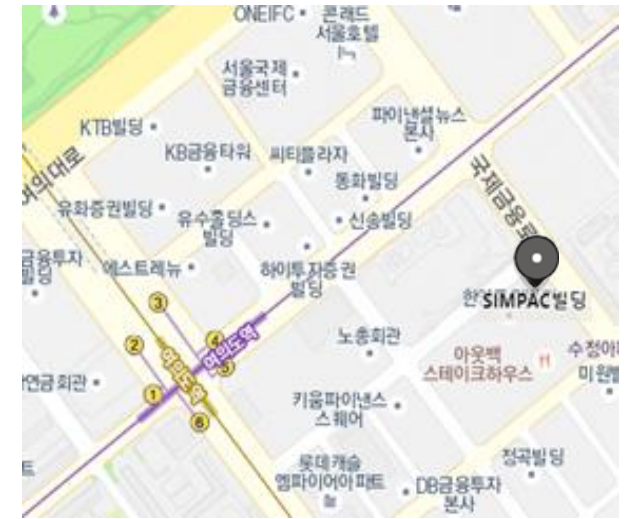
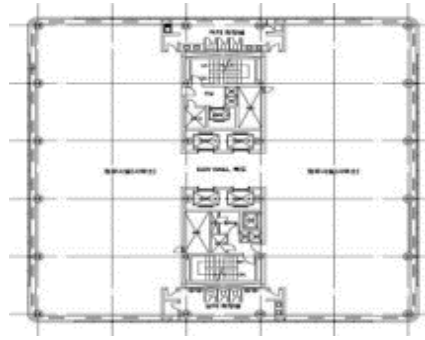
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



SIMPAC빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
5F	411.41	223.21	670,000	67,000	35,000	22년 6월
4F	411.41	223.21				
3F	205.71	113.51				
계	1,028.53	559.93				

- 주소 영등포구 국제금융로 52
- 위치 5,9호선 여의도역 6분거리
- 연면적 22,747.21㎡ (6,881py)
- 빌딩규모 B4 / 16F
- 준공년도 1987년
- 기준층면적 임대면적 : 1,459.21㎡ (441.41py)
전용면적 : 737.89㎡ (223.21py)
- 전용률 54.25%
- 엘리베이터 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 96대(지상 30대 포함)
무료주차 : 1대/임대85평
유료주차 : 월 13만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

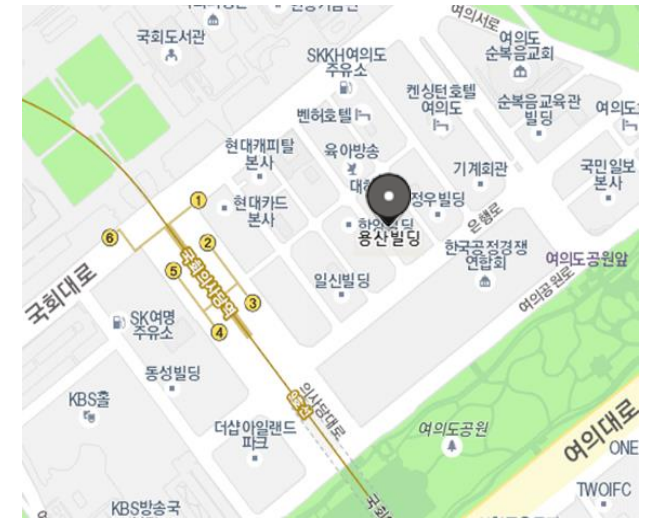
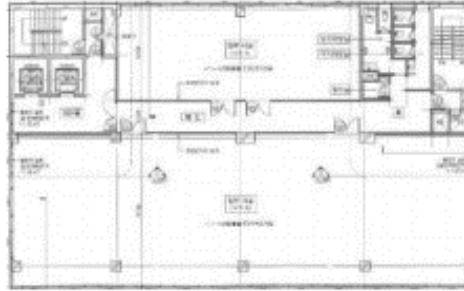
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



용산빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
11F	200.00	109.00	463,550	43,000	25,000	즉시
10F	237.00	129.17				
8F	237.00	129.17				
계	674.00	367.34				

- 주소 영등포구 국회대로 70길 23
- 위치 9호선 국회의사당역 도보5분
- 연면적 10,396.74㎡ (3,145py)
- 빌딩규모 B4 / 13F
- 준공년도 2006년
- 기준층면적 임대면적 : 783.47㎡ (237.00py)
전용면적 : 427.01㎡ (129.17py)
- 전용률 54.47%
- 엘리베이터 총 3대 (승객용2대)
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 41대
무료주차 : 1대/임대80평
유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

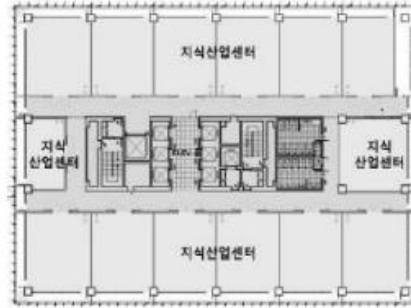
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



NH서울타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
20F	566.21	263.11	500,000	50,000	12,000	2022년 10월 예정
19~17F	755.62	351.13				
16~15F	744.99	346.19				
14F	700.39	325.47				
13~8F	755.62	351.13				
7~6F	739.21	343.51	300,000	30,000		
5F	698.93	324.79				
B2-A	403.28	187.40				
B2-B	117.06	54.40				
계	12,254.85	5,964.74				

주소 강서구 양천로 574
 위치 9호선 중미역 도보 1분
 연면적 201,835.62㎡ (61,055py)
 빌딩규모 B4 / 20F
 준공년도 2022년 10월 (예정)
 기준층면적 임대면적 : 2,497.93㎡ (755.62py)
 전용면적 : 1,160.77㎡ (351.13py)
 전용률 46.47%
 엘리베이터 8대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 465대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



관악롯데타워



주소	동작구 보라매로5길 51	
위치	신대방역, 신림역 도보15분	
연면적	60,165.56㎡ (18,200py)	
빌딩규모	B5 / 32F	
준공년도	1996년	
기준층면적	임대면적 :	3,120.68㎡ (944.00py)
	전용면적 :	1,414.88㎡ (428.00py)
전용률	45.37%	
엘리베이터	8대	
냉/난방설비	개별냉난방	
	총주차대수 :	444대
주차대수	무료주차 :	1대/임대35평
	유료주차 :	협의

비고

■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7F	472.00	214.00	400,000	40,000	16,333	즉시
계	472.00	214.00				

Contact

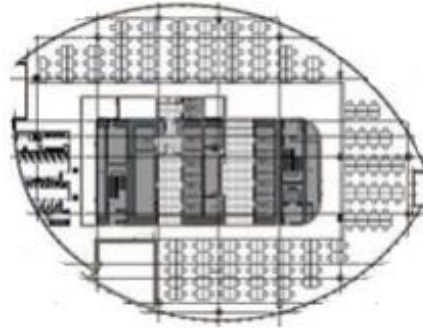
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



SPACE K



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
40F	786.08	327.18	700,000	70,000	33,500	22년 7월 (예정)
37F	786.10	327.18	670,000	67,000		
36F	788.60	328.22				
35F	788.60	328.22				
34F	788.60	328.22	650,000	65,000		
33F	786.10	327.18				
32F	788.60	328.22				
31F	788.60	328.22				
30F	788.60	328.22				
29F	301.31	125.41				
계	12,515.38	5,282.25				

주소: 구로구 경인로 662
 위치: 1,2호선 신도림역 직접연결
 연면적: 229,987.81㎡ (69,571py)
 빌딩규모: B8 / 42F
 준공년도: 2011년 (2022년 6월말 리모델링 완료 예정)
 기준층면적: 임대면적: 2,562.66㎡ (775.20py)
 전용면적: 1,081.59㎡ (327.18py)
 전용률: 42.21%
 엘리베이터: 10대
 냉/난방설비: 중앙냉난방
 총주차대수: 2447대
 주차대수: 무료주차: 협의
 유료주차: 협의

비고

Contact

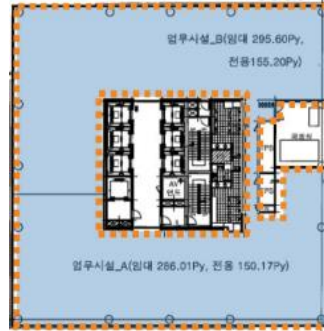
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



G. Square



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
26F	147.52	75.23	498,000	49,800	29,300	즉시
14F	114.80	54.73				
계	262.32	129.96				

- 주소 안양시 동안구 시민대로 180
- 위치 4호선 범계역 지하연결
- 연면적 34,681.15㎡ (10,491py)
- 빌딩규모 B8 / 28F
- 준공년도 2012년
- 기준층면적 임대면적 : 1,922.88㎡ (581.67py)
전용면적 : 1,034.42㎡ (312.91py)
- 전용률 53.80%
- 엘리베이터 9대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 총주차대수 : 283대
- 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평
유료주차 : 월 9만원/대 (VAT별도)

비고 옥상 하늘공원 등 쾌적한 휴게공간 사무공간 및 주차장 24시간 운영

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

