



2022

MAY

### ❖ 지방권역

- 부산 삼성화재 초량사옥 (부산역)
- 부산 흥국생명 부산사옥 (초량역)
- 부산 KB국민은행 덕천동지점 (덕천역)
- 부산 일성빌딩 (하단역)
- 대구 제이앤더블유빌딩 (범어역)
- 대전 자생한방병원 (탄방역)
- 광주 삼성화재 광주사옥 (운천역)

## Leasing Information OTHER

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.  
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층  
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

# 삼성화재 초량사옥



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
17F	147.97	76.61	410,000	41,000	32,000	즉시
8F	548.31	283.78				
6F	22.71	11.76				
3F	45.24	23.42				
계	764.23	395.57				

주소 부산시 동구 중앙대로 184  
 위치 부산지하철1호선 부산역 도보 5분  
 연면적 30,421.43㎡ (9,202py)  
 빌딩규모 B6/20F  
 준공년도 1996년  
 기준층면적 임대면적 : 1,811.91㎡ (548.10py)  
 전용면적 : 938.12㎡ (283.78py)  
 전용률 51.78%  
 엘리베이터 5대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 255대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평  
 유료주차 : 월 10만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

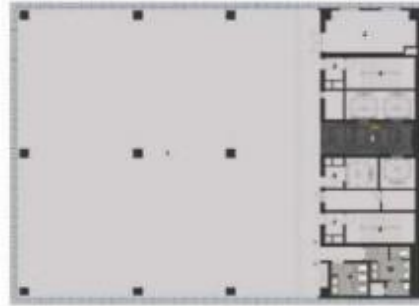
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 흥국생명 부산사옥



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
12F	406.85	215.65	320,000	32,000	25,000	즉시
11F	406.85	215.65				
계	813.70	431.30				

주소 부산시 동구 중앙대로 244  
 위치 부산지하철 1호선 초량역, 부산역 도보 3분  
 연면적 18,391.72m<sup>2</sup> (5,563py)  
 빌딩규모 B6/15F  
 준공년도 2020년  
 기준층면적 임대면적 : 1,344.96m<sup>2</sup> (406.85py)  
 전용면적 : 712.90m<sup>2</sup> (215.65py)  
 전용률 53.00%  
 엘리베이터 4대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 148대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

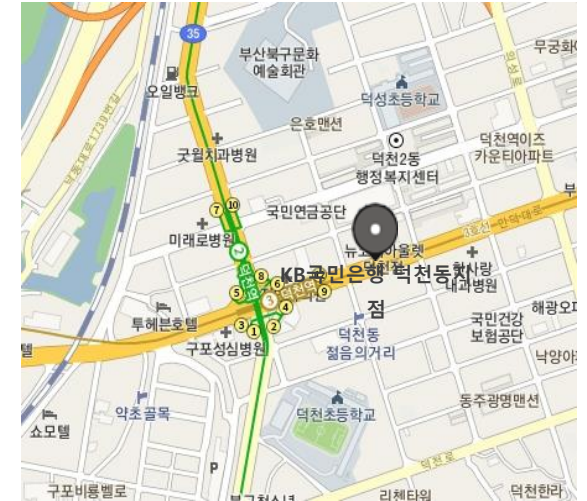
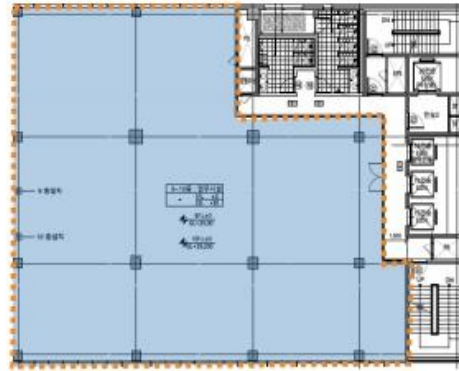
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# KB국민은행 덕천동지점



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
10F	260.97	159.87	433,500	56,000	15,000	협의
9F	260.97	159.87				
8F	227.23	139.20				
7F	260.97	159.87				
6F	260.97	159.87				
5F	260.97	159.87				
4F	260.97	159.87				
1F	34.64	21.22				
1F	18.41	11.28				
계	1,846.10	1,130.92				

주소 부산시 북구 만덕대로 24  
 위치 부산지하철 2,3호선 덕천역 도보 2분  
 연면적 7,983.51㎡ (2,415py)  
 빌딩규모 B2/10F  
 준공년도 2022년  
 기준층면적 임대면적 : 862.81㎡ (261.00py)  
 전용면적 : 528.93㎡ (160.00py)  
 전용률 61.26%  
 엘리베이터 4대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 56대  
 주차대수 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

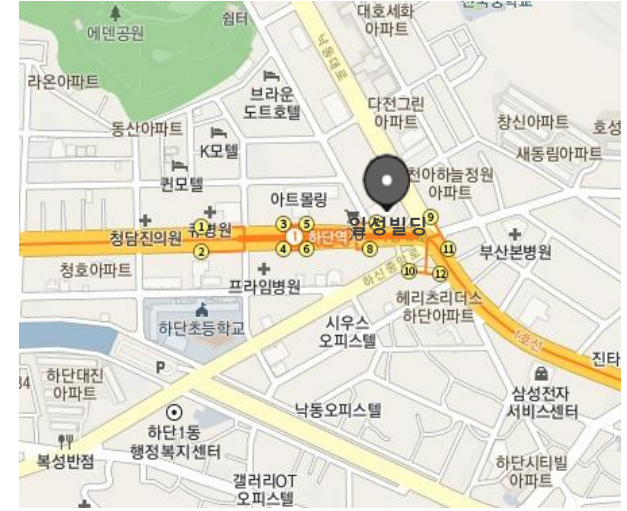
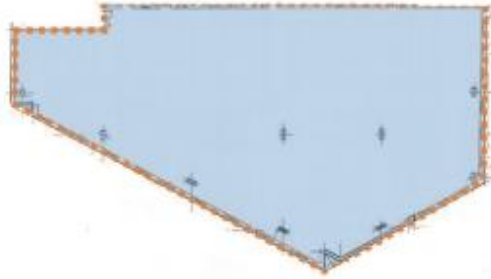
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 일성빌딩



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
12F	138.00	63.00	250,000	25,000	29,000	즉시
11F	227.00	104.00				
4F	223.00	102.00				
2F	154.00	70.00	730,000	73,000		
1F	170.00	78.00				
계	912.00	417.00				

주소 부산시 사하구 낙동남로 1427  
 위치 부산지하철 1호선 하단역 도보 1분  
 연면적 18,360.41㎡ (5,554py)  
 빌딩규모 B5/12F  
 준공년도 1999년  
 기준층면적 임대면적 : 1,550.42㎡ (469.00py)  
 전용면적 : 707.44㎡ (214.00py)  
 전용률 45.66%  
 엘리베이터 4대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 171대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평  
 유료주차 : 월 8만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

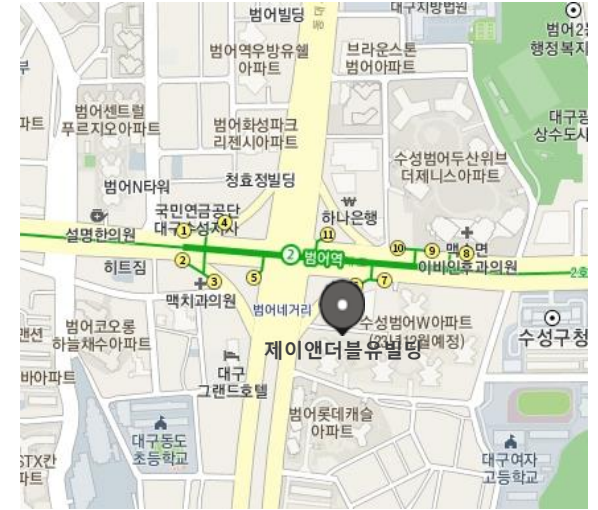
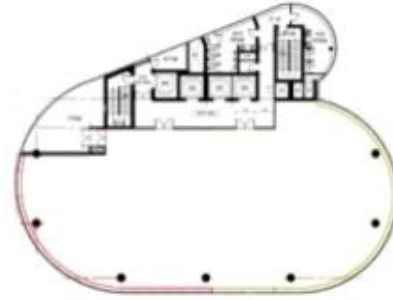
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 제이앤더블유빌딩



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
14F	372.32	174.58	290,000	29,000	29,000	즉시
12F	372.32	174.58				
10F	179.01	83.94				
9F	118.31	55.48	800,000	80,000	29,000	
5F	121.41	56.92				
1F	246.97	115.80				
계	1,410.34	661.30				

주소 대구시 수성구 달구벌대로 2424  
 위치 대구지하철 2호선 범어역 도보 1분  
 연면적 20,218.27㎡ (6,116py)  
 빌딩규모 B4/15F  
 준공년도 1994년  
 기준층면적 임대면적 : 1,230.82㎡ (372.32py)  
 전용면적 : 577.13㎡ (174.58py)  
 전용률 46.89%  
 엘리베이터 4대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 196대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평  
 유료주차 : 월 10만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

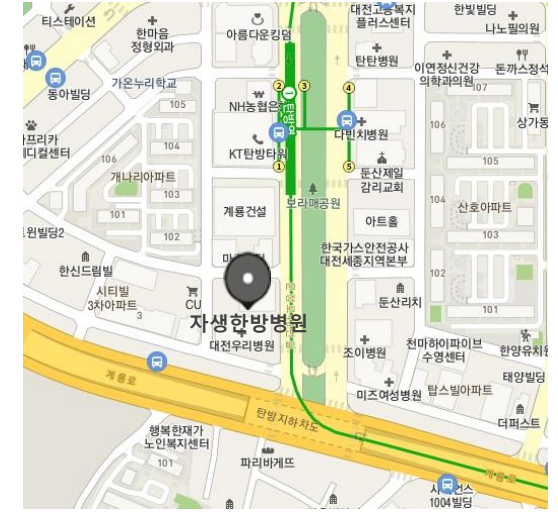
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 대전자생한방병원



## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
8F	372.62	222.47	300,000	16,000	10,000	즉시
7F	372.62	222.47				
6F	372.62	222.47				
계	1,117.86	667.41				

주소 대전시 서구 문정로48번길 58  
 위치 대전지하철 1호선 탄방역 도보 1분  
 연면적 13,371.96㎡ (4,045py)  
 빌딩규모 B3/11F  
 준공년도 2010년  
 기준층면적 임대면적 : 1,229.29㎡ (371.86py)  
 전용면적 : 733.89㎡ (222.00py)  
 전용률 59.70%  
 엘리베이터 3대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 69대  
 주차대수 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 삼성화재 광주사옥



**BRS KOREA**

준 비 중



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
17F	198.19	100.67	310,000	31,000	29,000	즉시
7F	63.20	32.11				
3F	77.45	39.34				
계	338.84	172.12				

주소: 광주시 서구 시청로 30  
 위치: 광주지하철 운천역 도보 10분  
 연면적: 31,590.56㎡ (9,556py)  
 빌딩규모: B4/18F  
 준공년도: 2008년  
 기준층면적: 임대면적: 1,824.47㎡ (551.90py)  
 전용면적: 926.71㎡ (280.33py)  
 전용률: 50.79%  
 엘리베이터: 6대  
 냉/난방설비: 중앙냉난방  
 주차대수: 총주차대수: 203대  
 무료주차: 1대/임대60평  
 유료주차: 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

