

**BRS**KOREA



**2022**  
MAY

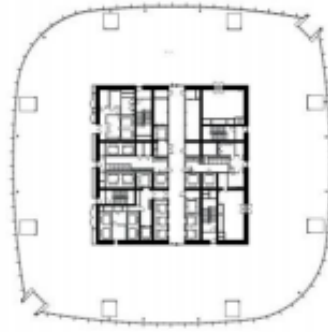
❖ 강남권역 & 분당권역

- 롯데월드타워 (잠실역)
- OPUS407(구,뉴욕제과) (강남역)
- 참존빌딩 (삼성역)
- 신사스퀘어 (강남역)
- 아시아역삼타워 (역삼역)
- 도원빌딩 (사당역)
- 판교디지털센터 (판교역)
- 분당M타워 (오리역)

Leasing Information  
**GBD & BBD**

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.  
서울시 강남구 강남대로 94길12, 세운타워 9층  
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

# 롯데월드타워



**공실 및 임대 조건 현황**

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수  | 면적 (평)   |          | 임대기준(평당)  |         |        | 입주가능시기 |
|-----|----------|----------|-----------|---------|--------|--------|
|     | 임대       | 전용       | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 34F | 1,068.15 | 503.59   | 1,440,000 | 144,000 | 49,000 | 협의     |
| 10F | 1,017.10 | 837.27   | 1,300,000 | 130,000 |        | 22년 6월 |
| 계   | 2,085.25 | 1,340.86 |           |         |        |        |

주소 서울시 송파구 올림픽로 300  
 위치 2, 8호선 잠실역 지하 연결  
 연면적 420,312.64㎡ (127,144py)  
 빌딩규모 B6 / 123F  
 준공년도 2017년  
 기준층면적 임대면적 : 420,312.64㎡ (127,144.00py)  
 전용면적 : 730.58㎡ (221.00py)  
 전용률 55~66%  
 엘리베이터 15대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 3772대  
 주차대수 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# OPUS407 (구, 뉴욕제과)



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수       | 면적 (평)          |                 | 임대기준(평당)  |         |        | 입주가능시기 |
|----------|-----------------|-----------------|-----------|---------|--------|--------|
|          | 임대              | 전용              | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 14~15F   | @109.24         | @71.89          | 4,000,000 | 400,000 | 50,000 | 23년 3월 |
| 6~13F    | @120.84         | @82.06          |           |         |        |        |
| 5F       | 115.33          | 77.22           | 담당자 문의    |         |        |        |
| 2~4F     | @126.06         | @86.63          |           |         |        |        |
| 1F       | 118.31          | 80.05           |           |         |        |        |
| B1F      | 124.86          | 81.78           |           |         |        |        |
| <b>계</b> | <b>1,921.89</b> | <b>1,299.18</b> |           |         |        |        |

주소 서울시 서초구 서초동 1318-1  
 위치 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분  
 연면적 6,353.38㎡ (1,922py)  
 빌딩규모 B2 / 15F  
 준공년도 2023년 3월  
 기준층면적 임대면적 : 403.04㎡ (121.92py)  
 전용면적 : 273.72㎡ (82.80py)  
 전용률 67.91%  
 엘리베이터 3대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 25대(지하2층기계식)  
 주차대수 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

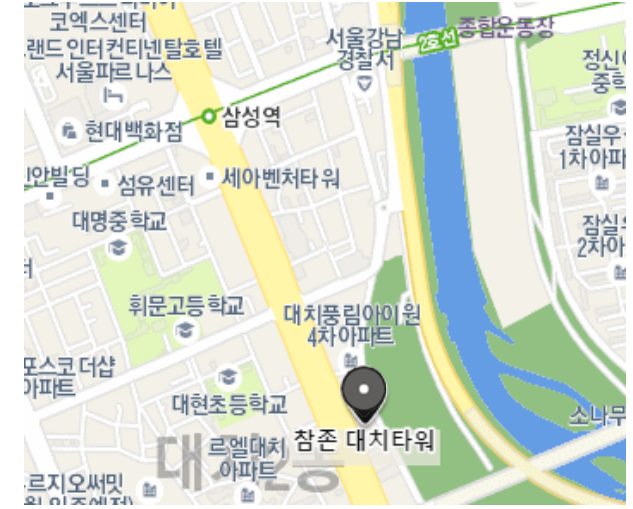
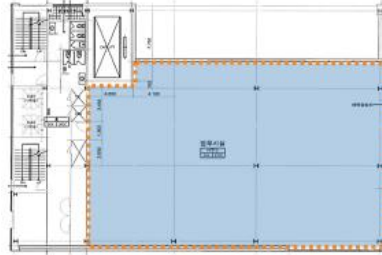
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# 참존빌딩



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수  | 면적 (평)   |        | 임대기준(평당) |        |        | 입주가능시기 |
|-----|----------|--------|----------|--------|--------|--------|
|     | 임대       | 전용     | 보증금      | 임대료    | 관리비    |        |
| 6F  | 309.40   | 147.62 | 870,000  | 87,000 | 34,000 | 협의     |
| 5F  | 366.26   | 174.74 | 850,000  | 85,000 |        |        |
| 4F  | 364.28   | 173.80 |          |        |        |        |
| B2F | 421.41   | 201.05 | 300,000  | 30,000 |        |        |
| 계   | 1,461.35 | 697.21 |          |        |        |        |

주소 강남구 영동대로 318  
 위치 2호선 삼성역 도보 10분  
 연면적 11,385.18㎡ (3,444py)  
 빌딩규모 B5 / 6F  
 준공년도 2010년  
 기준층면적 임대면적 : 1,205.63㎡ (364.70py)  
 전용면적 : 575.21㎡ (174.00py)  
 전용률 47.71%  
 엘리베이터 2대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 72대  
 주차대수 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

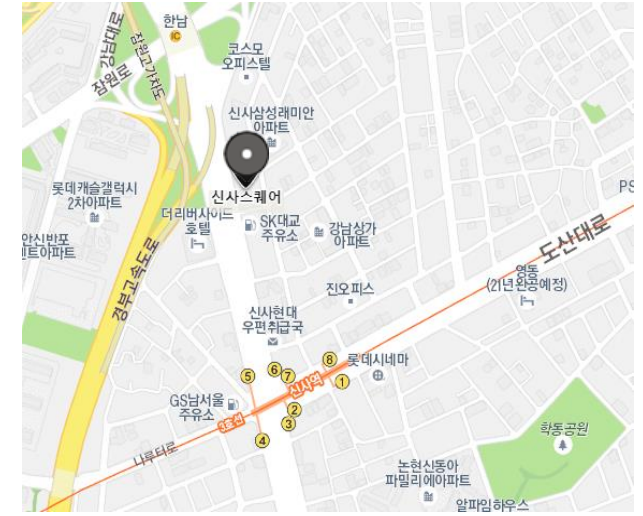
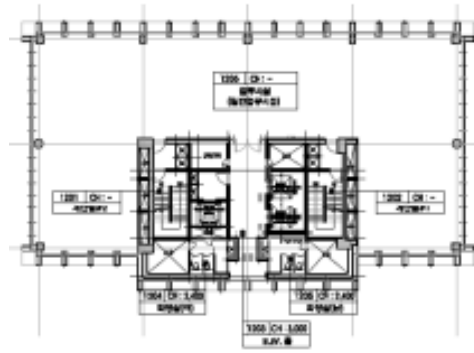
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# 신사스퀘어



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수  | 면적 (평) |        | 임대기준(평당)  |         |        | 입주가능시기 |
|-----|--------|--------|-----------|---------|--------|--------|
|     | 임대     | 전용     | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 11F | 191.98 | 90.06  | 1,247,600 | 124,760 | 24,952 | 22년 5월 |
| 10F | 270.76 | 135.12 |           |         |        |        |
| 계   | 462.74 | 225.18 |           |         |        |        |

주소 강남구 강남대로 652  
 위치 3호선 신사역  
 연면적 115,849.41㎡ (35,044py)  
 빌딩규모 B5 / 15F  
 준공년도 2021년 8월  
 기준층면적 임대면적 : 745.89㎡ (225.63py)  
 전용면적 : 372.20㎡ (112.59py)  
 전용률 49.90%  
 엘리베이터 7대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 236대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대70평  
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

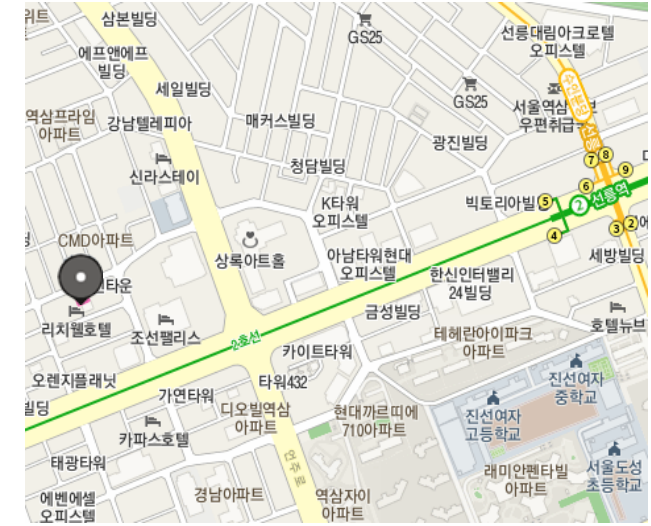
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# 아시아미디어타워



**주소** 강남구 언주로 93길 27  
**위치** 2호선 역삼역 도보 7분  
**연면적** 3,429.01㎡ (1,037py)  
**빌딩규모** B4 / 13F  
**준공년도** 2021년 11월  
**기준층면적** 임대면적 : 257.06㎡ (77.76py)  
 전용면적 : 179.27㎡ (54.23py)  
**전용률** 69.74%  
**엘리베이터** 2대  
**냉/난방설비** 중앙냉난방  
**주차대수** 총주차대수 : 13대  
 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

## ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수       | 면적 (평)          |               | 임대기준(평당)  |         |        | 입주가능시기 |
|----------|-----------------|---------------|-----------|---------|--------|--------|
|          | 임대              | 전용            | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 13F      | 78.21           | 53.92         | 1,600,000 | 160,000 | 20,000 | 즉시     |
| 12~11F   | 77.05           | 53.12         | 1,400,000 | 140,000 |        |        |
| 10~9F    | 77.05           | 53.12         | 1,500,000 | 150,000 |        |        |
| 3F       | 77.05           | 53.12         | 1,800,000 | 180,000 |        |        |
| 2F       | 74.52           | 51.38         | 3,000,000 | 300,000 |        |        |
| 1F       | 34.59           | 23.85         | 850,000   | 85,000  |        |        |
| B1F      | 24.38           | 19.91         |           |         |        |        |
| B2F      | 72.99           | 50.32         |           |         |        |        |
|          |                 |               |           |         |        |        |
|          |                 |               |           |         |        |        |
| <b>계</b> | <b>1,038.28</b> | <b>724.12</b> |           |         |        |        |

Contact

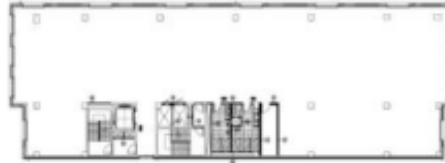
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# 도원빌딩



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수       | 면적 (평)          |               | 임대기준 (평당) |         |        | 입주가능시기 |
|----------|-----------------|---------------|-----------|---------|--------|--------|
|          | 임대              | 전용            | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 8F       | 78.21           | 43.76         | 650,000   | 65,000  | 30,000 | 즉시     |
| 7F       | 292.53          | 163.67        |           |         |        |        |
| 5F       | 347.18          | 194.24        |           |         |        |        |
| 1F(1)    | 55.67           | 31.03         | 1,250,000 | 125,000 | 22,000 | 즉시     |
| 1F(2)    | 49.52           | 27.32         |           |         |        |        |
| 지하1층(1)  | 69.11           | 38.14         | 420,000   | 42,000  | 22,000 |        |
| 지하1층(2)  | 222.62          | 122.85        |           |         |        |        |
| <b>계</b> | <b>1,114.84</b> | <b>621.01</b> |           |         |        |        |

주소 관악구 남부순환로 2072  
 위치 2호선 사당역 도보 100m 2분 거리  
 연면적 8,791.81㎡ (2,660py)  
 빌딩규모 B1 / 10F  
 준공년도 2021년 3월  
 기준층면적 임대면적 : 1,147.64㎡ (347.16py)  
 전용면적 : 642.12㎡ (194.24py)  
 전용률 55.95%  
 엘리베이터 2대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 59대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대70평  
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

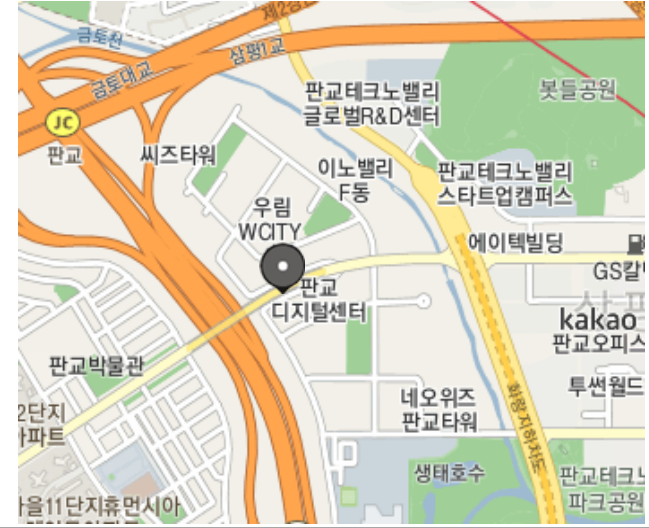
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



# 판교디지털센터(PDC) A동



**■ 공실 및 임대 조건 현황**

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수       | 면적 (평)        |               | 임대기준(평당)  |     |         | 입주가능시기 |
|----------|---------------|---------------|-----------|-----|---------|--------|
|          | 임대            | 전용            | 보증금       | 임대료 | 관리비     |        |
| 9F       | 482.81        | 231.77        | 1,000,000 |     | 100,000 | 즉시     |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
|          |               |               |           |     |         |        |
| <b>계</b> | <b>482.81</b> | <b>231.77</b> |           |     |         |        |

- 주소 경기도 성남시 분당구 삼평동 624
- 위치 신분당선 판교역
- 연면적 79,735.90㎡ (24,120py)
- 빌딩규모 B3 / 10F
- 준공년도 2013년
- 기준층면적 임대면적 : 5,727.60㎡ (1,732.59py)  
전용면적 : 3,259.58㎡ (986.02py)
- 전용률 56.91%
- 엘리베이터 13대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 총주차대수 : 663대
- 주차대수 무료주차 : 12대 제공  
유료주차 : 월 5만원/대 (VAT별도)

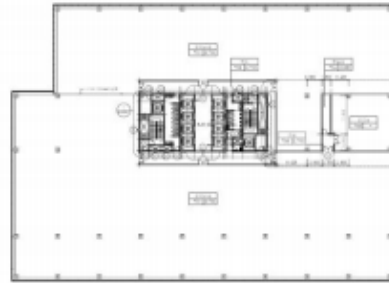
비고

**Contact**      황선의 과장      Mobile. 010-9178-5936  
E-mail. hsy@brskorea.co.kr





# 분당 M 타워



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수       | 면적 (평)          |                 | 임대기준(평당)  |         |        | 입주가능시기 |
|----------|-----------------|-----------------|-----------|---------|--------|--------|
|          | 임대              | 전용              | 보증금       | 임대료     | 관리비    |        |
| 5F       | 26.33           | 14.98           | 650,000   | 65,000  | 35,000 | 즉시     |
| 3F       | 1,420.76        | 806.93          |           |         |        |        |
| 1F       | 143.42          | 69.83           | 1,000,000 | 100,000 |        |        |
| B1F      | 231.36          | 107.75          |           |         |        |        |
| B1F      | 40.20           | 18.72           | 400,000   | 40,000  |        |        |
| B1F      |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
|          |                 |                 |           |         |        |        |
| <b>계</b> | <b>1,862.07</b> | <b>1,018.21</b> |           |         |        |        |

주소 경기도 성남시 분당구 구미로 8  
 위치 분당선 오리역 도보 2분  
 연면적 46,125.20㎡ (13,953py)  
 빌딩규모 B4 / 8F  
 준공년도 2009년  
 기준층면적 임대면적 : 5,727.60㎡ (1,732.59py)  
 전용면적 : 3,259.58㎡ (986.02py)  
 전용률 56.91%  
 엘리베이터 10대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 347대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평  
 유료주차 : 월 9만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr

