

BRSKOREA



2022
MAY

❖ 도심권역

- 센터원 (을지로입구역)
- 케이스퀘어시티 (광화문역)
- 상공회의소 (시청역)
- 이마빌딩 (광화문역)
- 영풍빌딩(종각역)
- 그랑서울 (종각역)
- 케이트원타워 (광화문역)
- KT&G 서대문타워 (서대문역)

Leasing Information CBD

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

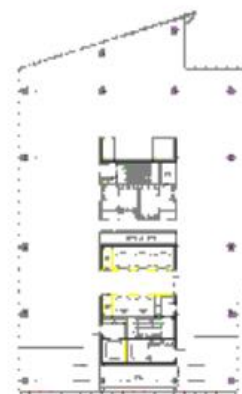
센터원



East Tower



West Tower



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
32F	844.01	430.70	1,400,000	140,000	52,000	2023. 1Q
31F	844.01	430.70				
30F	375.54	191.61	1,350,000	135,000		즉시
22F	218.89	98.69				
16F	273.47	126.24	1,300,000	130,000	2022. 2Q	
3F	174.21	83.65				
17F	152.51	72.84	1,350,000	135,000	52,000	2022. 3Q
9F	229.78	102.25				
8F	113.58	55.14	1,300,000	130,000		즉시
7F	113.58	55.14				
계	3,339.58	1,646.96				

주소 중구 을지로5길 26
 위치 2호선 을지로입구역 직접연결
 연면적 168,049.85㎡ (50,835py)
 빌딩규모 B8 / 36F
 준공년도 2010년 10월
 기준층면적 East Center : 임대 846.03PY 전용 431.42PY
 West Center : 임대 740.90PY 전용 374.52PY
 전용률 East Tower : 51.03% / West Tower : 51.05%
 엘리베이터 총 31대 (승객용 23대, 비상용 4대, 셔틀 4대)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 769대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 25만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

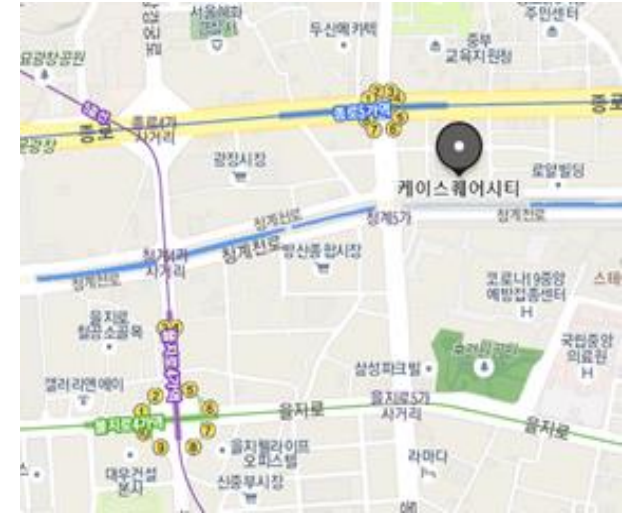
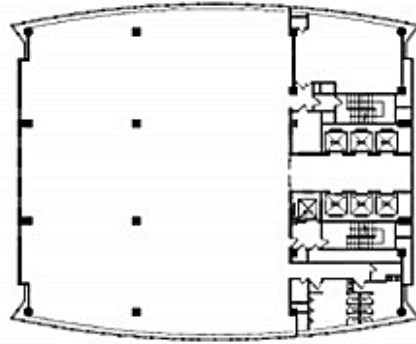
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



케이스퀘어시티 " 리모델링 "



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
20F	524.83	271.10	1,040,000	104,000	40,000	즉시
19F	564.24	289.74				
18F	564.52	289.89				
17F	506.40	260.28				
16F	420.51	205.14				
계	2,580.50	1,316.15				

주소 종로구 청계천로 24
 위치 5호선 광화문역 도보5분
 연면적 41,677.68㎡ (12,607py)
 빌딩규모 B7 / 20F
 준공년도 1997년
 기준층면적 임대면적 : 1,906.39㎡ (576.68py)
 전용면적 : 966.48㎡ (292.36py)
 전용률 45.40%
 엘리베이터 총 8대 (승객용6/비상용1/셔틀1)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 305대
 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

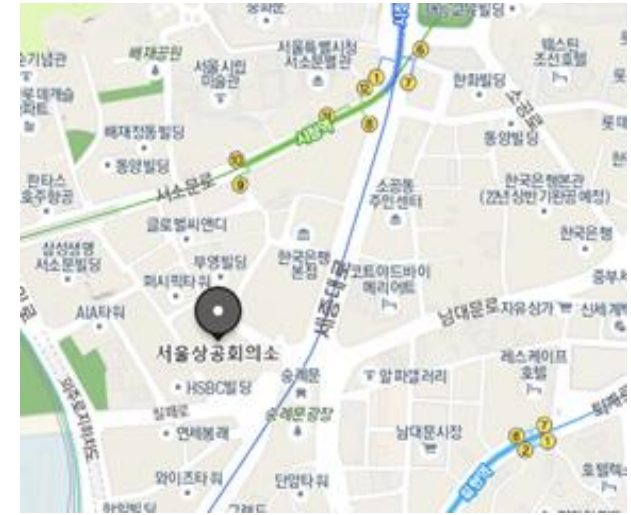
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



상공회의소



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
13F	390.14	220.04	991,735	95,868	39,669	2022. 07
8F	196.55	110.86				2022. 06
	657.09	370.61				즉시
	145.14	81.86				
7F	253.28	142.85				2022. 06
계	1,741.84	982.42				

주소 중구 세종대로 39
 위치 1, 2호선 시청역 도보 10분
 연면적 113,329.44m² (34,282py)
 빌딩규모 B6 / 20F
 준공년도 1984년 (2005년 증축 및 리모델링)
 기준층면적 임대면적 : 7,215.31m² (2,182.62py)
 전용면적 : 4,069.44m² (1,231.00py)
 전용률 56.40%
 엘리베이터 16대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 484대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 21만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

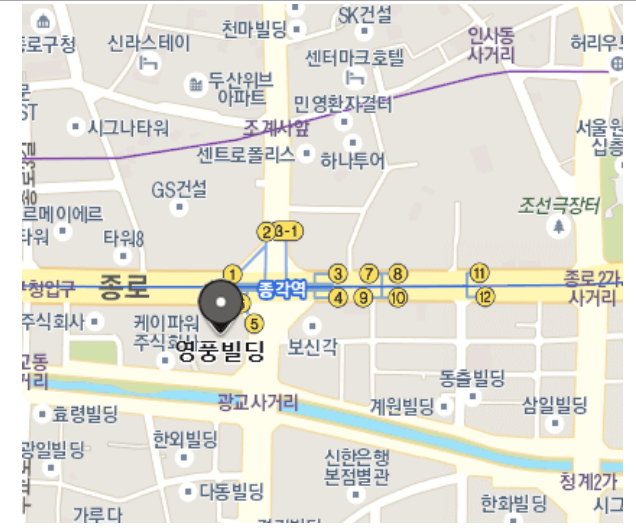
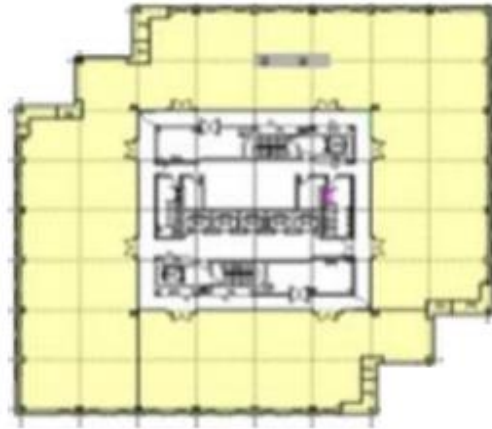
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



영풍빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
22F	174.66	111.49	1,324,000	132,400	57,900	즉시
16F	367.25	234.33				
12F	64.21	40.99				
9F	125.68	80.23				
8F	670.29	427.87				
6F	140.41	89.63				
5F	217.62	138.89				
4F	319.20	203.76				
계	2,079.32	1,327.19				

주소 종로구 청계천로 41
 위치 1호선 종각역 1분거리
 연면적 73,676.70m² (22,287py)
 빌딩규모 B6 / 23F
 준공년도 1992년
 기준층면적 임대면적 : 2,214.89m² (670.00py)
 전용면적 : 1,417.53m² (428.80py)
 전용률 63.60%
 엘리베이터 14대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 350대
 주차대수 무료주차 : 없음
 유료주차 : 월 22만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

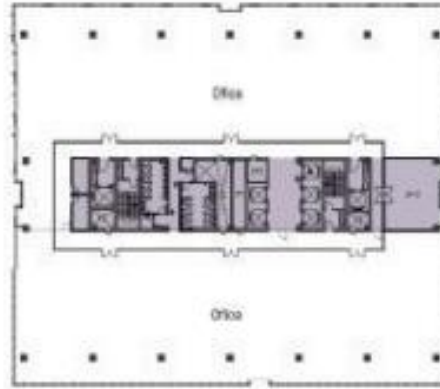
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



그랑서울



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
18F	74.37	39.00	1,700,000	170,000	55,500	협의
15F	124.19	64.94				2022. 06
8F	1041.74	605.16	1,700,000	170,000	55,500	협의
7F	1004.28	583.40				
계	2,244.58	1,292.50				

주소 종로구 종로 33
 위치 1호선 종각역 연결, 5호선 광화문역 도보 5분
 연면적 175,536.89㎡ (53,100py)
 빌딩규모 B7 / 24F
 준공년도 2013년 12월
 기준층면적 임대면적 : 3,486.46㎡ (1,054.65py)
 전용면적 : 2,000.54㎡ (605.16py)
 전용률 57.38%
 엘리베이터 29대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 754대
 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 22만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

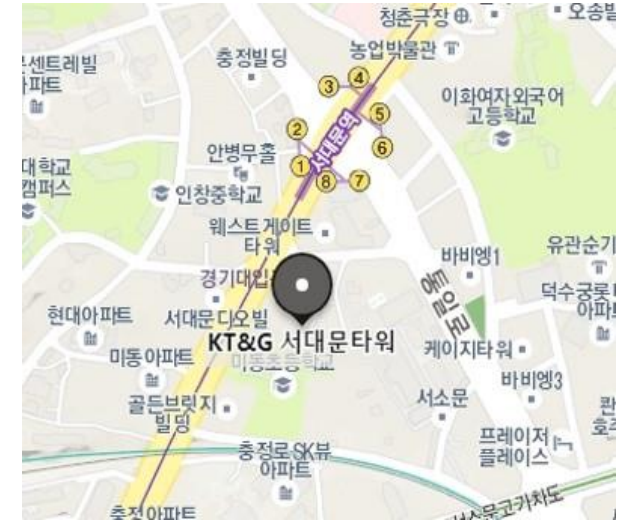
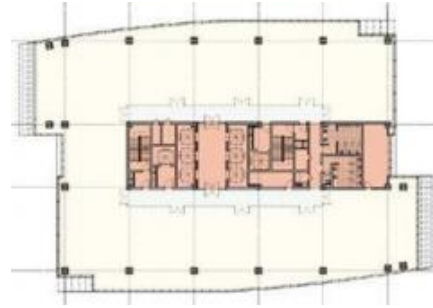
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



KT&G 서대문타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
9F	746.63	369.20	780,000	78,000	36,000	즉시
8F	468.70	231.77				
계	1,215.33	600.97				

주소 서대문구 충정로 60
 위치 5호선 서대문역 도보 3분
 연면적 36,368.06㎡ (11,001py)
 빌딩규모 B5 / 14F
 준공년도 2011년
 기준층면적 임대면적 : 2,466.13㎡ (746.00py)
 전용면적 : 1,309.10㎡ (396.00py)
 전용률 49.45%
 엘리베이터 8대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 278대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평
 유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981
 E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019
 E-mail. kmr@brskorea.co.kr

