

BRSKOREA



2022

APRIL

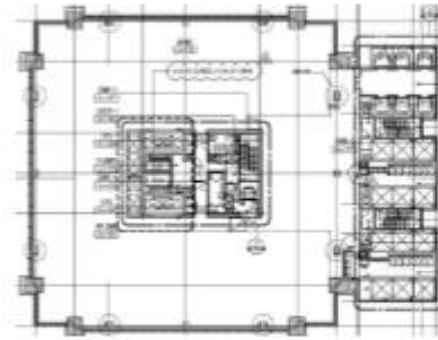
❖ 여의도권역 & 기타권역

- 파크원 타워2 (여의도역)
- 유화증권빌딩 (여의도역)
- 구,하이투자증권빌딩 (여의도역)
- 신,하이투자증권빌딩 (여의도역)
- SIMPAC빌딩 (여의도역)
- 리버타워 (셋강역)
- S-City (DMC역)
- 파크스퀘어 (보라매병원역)
- 지밸리비즈플라자 (구로디지털단지역)

Leasing Information **YBD**

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

파크원 타워2



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
50F	933.15	481.17	1,447,800	144,780	48,330	즉시
49~44F	@967.9	@499.09				
43~42F	@949.63	@489.67				
40F	967.90	505.73	1,379,500	137,950		
29F	967.90	556.28				
27F	967.90	142.27				
계	10,998.78	5,695.07				

주소 영등포구 여의도동 22
 위치 5,9호선 여의도역 직접연결
 연면적 162,217.92㎡ (49,071py)
 빌딩규모 B7 / 53F
 준공년도 2020년 7월
 기준층면적 임대면적 : 3,321.80㎡ (1,004.84py)
 전용면적 : 1,712.83㎡ (518.13py)
 전용률 51.70%
 엘리베이터 24대(승객용 18대, VIP 1대, 셔틀 2대, 비상용 2대)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 660대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대90평
 유료주차 : 월 24만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

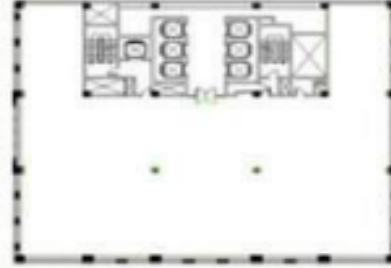
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



유화증권빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
19F	516.53	231.50	1,000,000	58,000	36,500	즉시
18F	561.03	252.13				
17F	561.03	252.13				
계	1,638.59	735.76				

주소 영등포구 국제금융로2길 36 (여의도동 23-7)
 위치 5,9호선 여의도역 도보 2분 (130m 거리)
 연면적 39,147.28㎡ (11,842py)
 빌딩규모 B6 / 20F
 준공년도 1994년
 기준층면적 임대면적 : 1,854.65㎡ (561.03py)
 전용면적 : 833.49㎡ (252.13py)
 전용률 45.00%
 엘리베이터 7대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 286대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 월 18만원/대 (VAT포함)

비고 입주시 화장실 리모델링 송가 및 전용공간 조명 LED로 교체 예정 엘리베이터 교체공사 진행 중

Contact

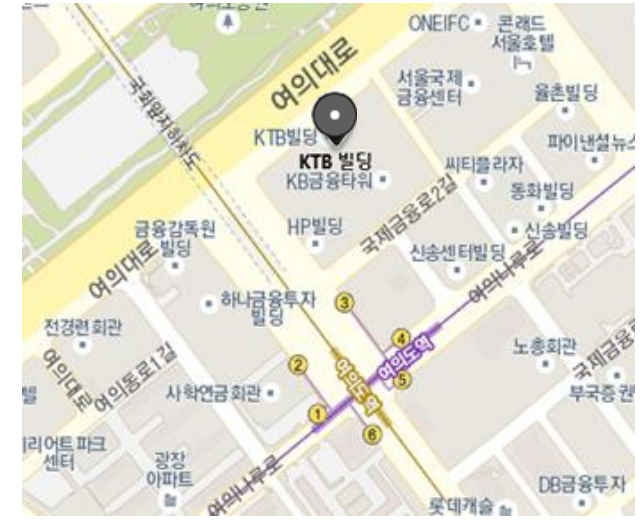
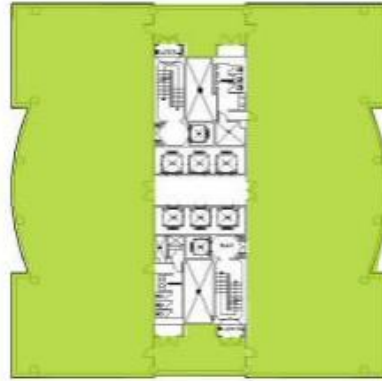
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



하이투자증권빌딩 (구,KTB빌딩)



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
3F	875.08	383.40	830,000	83,000	36,000	22년 6월 협의
2F	365.08	166.38				
계	1,240.16	549.78				

- 주소 영등포구 여의대로 66 (여의도동)
- 위치 5,9호선 여의도역 4분거리
- 연면적 49,826.41㎡ (15,072py)
- 빌딩규모 B7 / 19F
- 준공년도 1994년
- 기준층면적 임대면적 : 2,400.01㎡ (726.00py)
전용면적 : 1,068.00㎡ (323.07py)
- 전용률 44.28%
- 엘리베이터 8대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 총주차대수 : 331대
- 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
유료주차 : 월 18만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

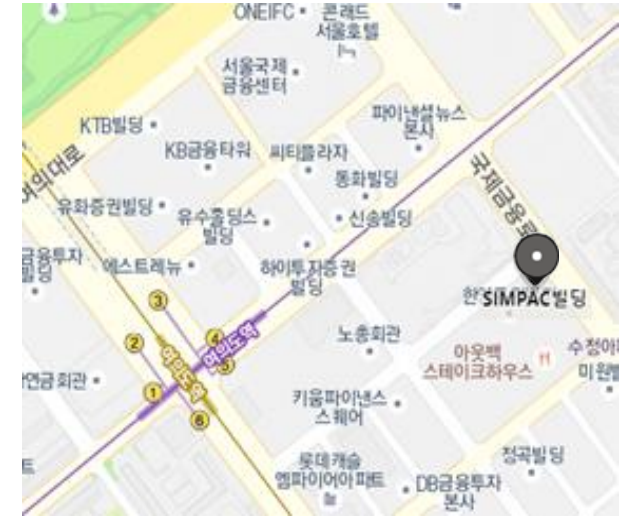
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



SIMPAC빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
5F	411.41	223.21	670,000	67,000	35,000	22년 6월
4F	411.41	223.21				
3F	205.71	113.51				
B1	191.96	104.15	470,000	47,000	33,000	즉시
계	1,220.49	664.08				

주소 영등포구 국제금융로 52
 위치 5,9호선 여의도역 6분거리
 연면적 22,747.21㎡ (6,881py)
 빌딩규모 B4 / 16F
 준공년도 1987년
 기준층면적 임대면적 : 1,459.21㎡ (441.41py)
 전용면적 : 737.89㎡ (223.21py)
 전용률 54.25%
 엘리베이터 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 96대(지상 30대 포함)
 무료주차 : 1대/임대85평
 유료주차 : 월 13만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



리버타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
5F	518.19	211.40	550,000	55,000	10,000	즉시
4F	877.92	356.84				
3F	1,493.63	668.24				
계	2,889.74	1,236.48				

- 주소 영등포구 여의도동 61-5
- 위치 9호선 샛강역 도보 18분
- 연면적 66,694.52㎡ (20,175py)
- 빌딩규모 B7 / 37F
- 준공년도 2000년 (2021년 리모델링)
- 기준층면적 임대면적 : 5,083.57㎡ (1,537.77py)
전용면적 : 2,274.39㎡ (688.00py)
- 전용률 44.74%
- 엘리베이터 3대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 81대
무료주차 : 협의
유료주차 : 협의

비고

Contact

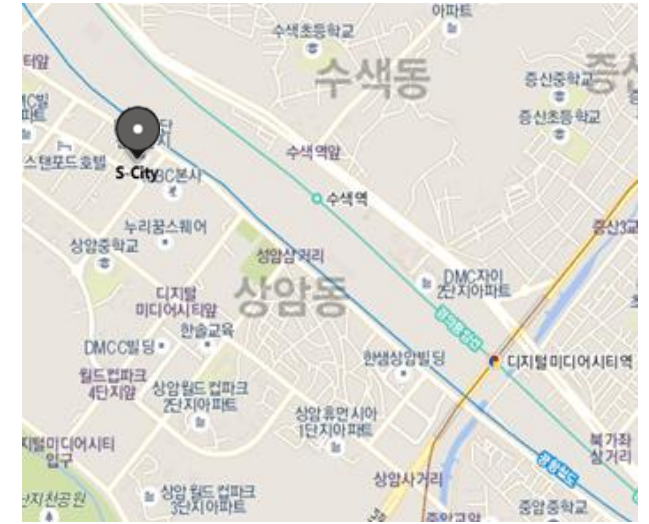
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



S-City



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
4F	988.21	535.76	490,000	46,000	29,000	즉시
3F	463.26	262.67				
3F(문화및 집회시설)	512.57	254.95				
1F(문화및 집회시설)	190.35	94.68				
1F 마감층고 5M, 전체층고 8.4M						
계	6,323.73	3,512.09				

- 주소 월드컵북로54길 25
- 위치 6호선, 공항철도, 경의선 DMC역 버스 11분
- 연면적 46,630.39㎡ (14,106py)
- 빌딩규모 B8 / 16F
- 준공년도 2017년12월
- 기준층면적 임대면적 : 2,946.69㎡ (891.37py)
전용면적 : 1,601.23㎡ (484.37py)
- 전용률 54.34%
- 엘리베이터 8대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 296대
무료주차 : 1대/임대60평
유료주차 : 월 11만원/대 (VAT별도)
- 비고 -. 업종제한 없음

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



파크스퀘어



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7F	147.15	70.04	400,000	40,000	30,000	즉시
3F	185.63	88.34				
계	332.78	158.38				

주소 동작구 보라매로5길 35
위치 신림선 보라매병원역 도보1분(22년상반기개통)
연면적 52,700.63㎡ (15,942py)
빌딩규모 B7/25F
준공년도 1996년 (2016년 리모델링)
기준층면적 임대면적 : 2,912.72㎡ (881.09py)
 전용면적 : 1,386.45㎡ (419.40py)
전용률 47.60%
엘리베이터 7대
냉/난방설비 중앙냉난방
주차대수 총주차대수 : 357대
 무료주차 : 1대/임대70평
 유료주차 : 월 7만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

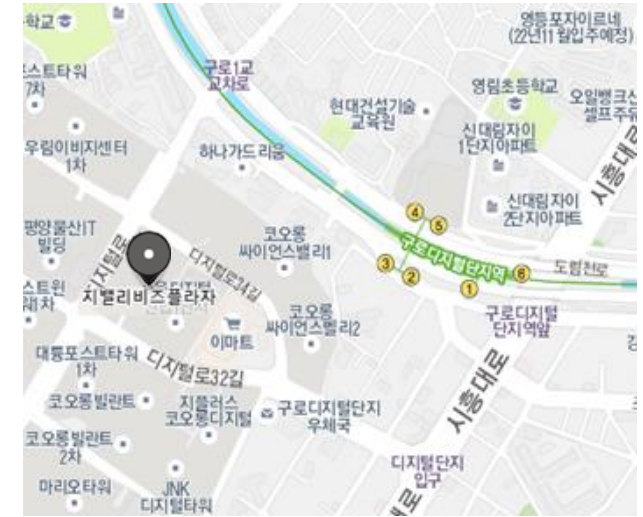
김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr



지밸리비즈플라자



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
10F	241.08	123.16	730,000	73,000	33,000	즉시
10F	178.99	91.44				
8F	993.89	507.74				
7F	993.89	507.74				
6F	993.89	507.74				
5F	993.89	507.74				
4F	461.46	235.74				
3F	327.66	167.39	380,000	38,000	30,000	22년 12월
B1	342.67	342.67				
계	5,527.42	2,991.36				

- 주소: 구로구 디지털로 300
- 위치: 2호선 구로디지털단지역 도보 7분
- 연면적: 32,172.05m² (9,732py)
- 빌딩규모: B4 / 20F
- 준공년도: 2014년
- 기준층면적: 임대면적 : 3,285.60m² (993.89py)
전용면적 : 1,678.49m² (507.74py)
- 전용률: 51.09%
- 엘리베이터: 23대
- 냉/난방설비: 중앙냉난방
- 주차대수: 총주차대수 : 716대
무료주차 : 협의
유료주차 : 협의

비고: 센터코어 구조, 레아아웃 효율화 구성 가능
주변 숙박 및 리테일 복합시설 구성

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

