

BRSKOREA



2022

APRIL

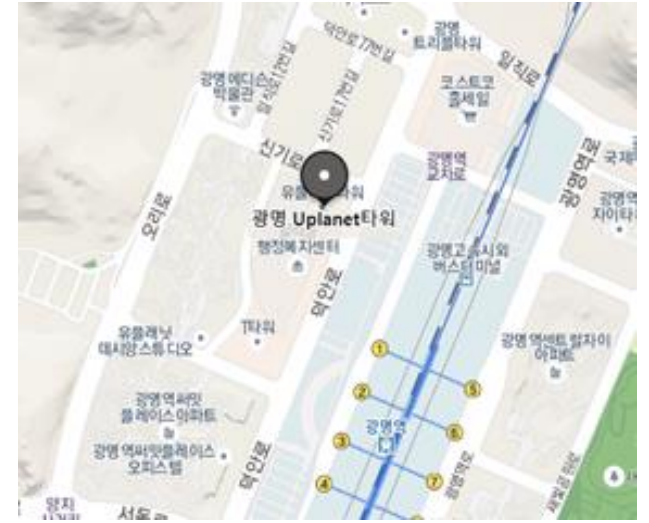
❖ 지방권역

- 광명 Uplanet타워 (광명역)
- 부천 피노키오상가 (부천역)
- 수원 교직원공제회 경기회관 (수원시청역)
- 수원 대우건설 기술연구원 연구관리동 (화서역)
- 안양 G.SQUARE (범계역)

Leasing Information **OTHER**

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세움타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

광명 Uplanet타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7~22F	782.54	310.82	450,000	45,000	25,000	즉시
4F	782.54	310.82				
3F	782.54	310.82				
2F	163.49	60.49				
계	14,249.21	5,655.25				

주소 광명시 신기로 20
 위치 KTX, 1호선 광명역 도보 5분
 연면적 53,434.95㎡ (16,164py)
 빌딩규모 B6/ 22F
 준공년도 2021년
 기준층면적 임대면적 : 2,580.71㎡ (780.66py)
 전용면적 : 1,024.80㎡ (310.00py)
 전용률 39.71%
 엘리베이터 11대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 협의
 주차대수 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

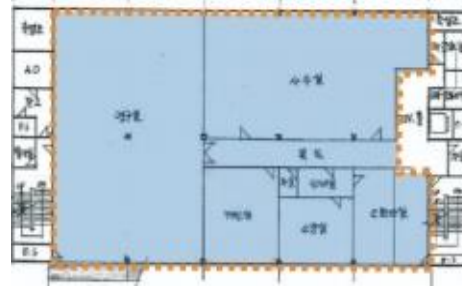
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr





■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	용도	보증금	임대료	관리비	
4F	168.58	도서실	450,000	45,000	실비	즉시
3F	282.27	연구실				
2F	282.27	사무실, 연구실				
1F	282.27	회의실, 전시공간				
B1F	984.61	식당, 회의실				
			본 임대면적은 건축물대장 상 면적임 3년 이내 단기계약 가능			
계	1,831.42					

주소 수원시 장안구 수일로123번길 20
 위치 1호선 화서역 차량 13분
 연면적 6,611.60㎡ (2,000py)
 빌딩규모 B1/ 4F
 준공년도 1993년
 기준층면적 임대면적 : 952.07㎡ (288.00py)
 전용면적 : 952.07㎡ (288.00py)
 전용률 100.00%
 엘리베이터 1대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 42대
 주차대수 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

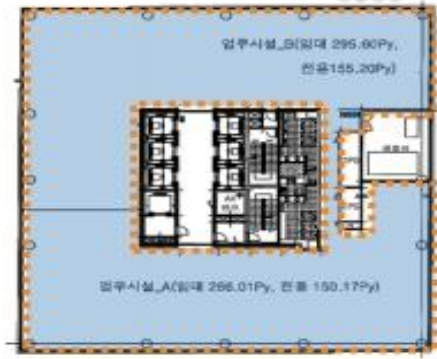
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



G.SQUARE



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
26F	158.07	75.36	498,000	49,800	29,300	즉시
14F	114.80	54.73				
계	272.87	130.09				

주소 안양시 동안구 시민대로 180
 위치 4호선 범계역 연결
 연면적 172,040.44㎡ (52,042py)
 빌딩규모 B8/ 28F
 준공년도 2012년
 기준층면적 임대면적 : 1,034.72㎡ (313.00py)
 전용면적 : 1,923.25㎡ (581.78py)
 전용률 53.80%
 엘리베이터 9대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 1433대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평
 유료주차 : 월 9만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

