

BRSKOREA



2022

APRIL

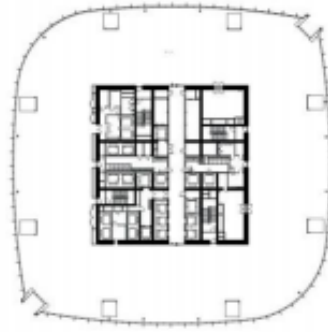
❖ 강남권역 & 분당권역

- 롯데월드타워 (잠실역)
- 대치MDM타워 (삼성역)
- 동일타워 (삼성역)
- 363 강남타워 (강남역)
- 삼성동 A타워 (역삼역)
- 아시아역삼타워 (역삼역)
- 로즈데일빌딩 (수서역)
- 분당M타워 (오리역)

Leasing Information
GBD & BBD

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 강남대로 94길12, 세운타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

롯데월드타워 PREMIER7



주소 서울시 송파구 올림픽로 300
 위치 2, 8호선 잠실역 지하 연결
 연면적 420,312.64㎡ (127,144py)
 빌딩규모 B6 / 123F
 준공년도 2017년
 기준층면적 임대면적 : 420,312.64㎡ (127,144.00py)
 전용면적 : 730.58㎡ (221.00py)
 전용률 55~66%
 엘리베이터 15대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 3772대
 주차대수 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

■ 공실 및 임대 조건 현황

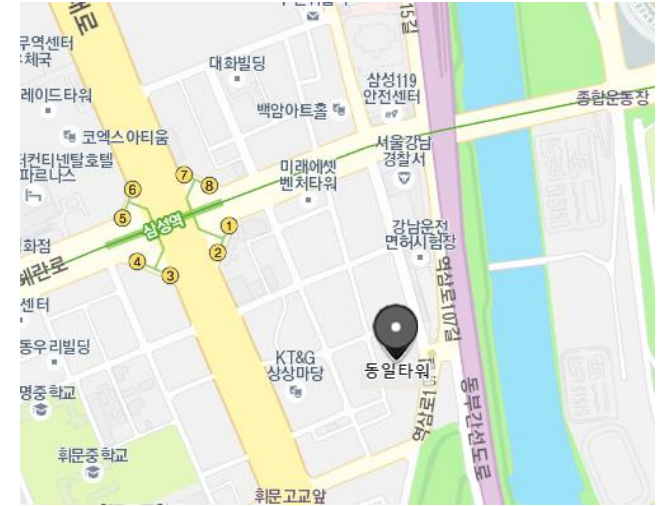
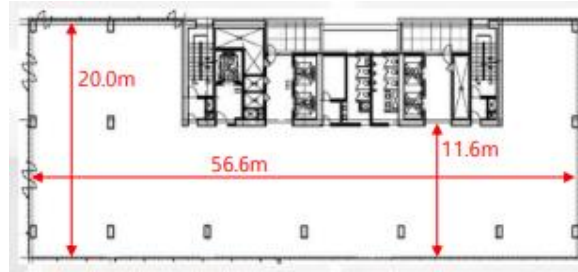
(단위: 원, VAT 별도)

| 층수 | 면적 (평) | | 임대기준(평당) | | | 입주가능시기 |
|------|--------|--------|-----------|---------|--------|--------|
| | 임대 | 전용 | 보증금 | 임대료 | 관리비 | |
| 112F | 348.00 | 221.00 | 2,170,000 | 217,000 | 49,000 | 즉시 |
| 108F | 372.00 | 237.00 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 계 | 720.00 | 458.00 | | | | |

Contact 황선의 과장 Mobile. 010-9178-5936
 E-mail. hsy@brskorea.co.kr



동일타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수 | 면적 (평) | | 임대기준(평당) | | | 입주가능시기 |
|-----|----------|----------|----------|--------|--------|--------|
| | 임대 | 전용 | 보증금 | 임대료 | 관리비 | |
| 13F | 502.39 | 259.35 | 900,000 | 90,000 | 39,000 | 협의 |
| 3F | 176.34 | 74.34 | 820,000 | 82,000 | | |
| 2F | 2023.07 | 977.90 | 720,000 | 72,000 | | |
| 1F | 1472.58 | 670.23 | | | | |
| B1F | 1903.69 | 988.03 | 630,000 | 63,000 | | |
| 계 | 6,078.07 | 2,969.85 | | | | |

주소 강남구 테헤란로 114길 38
 위치 2호선 삼성역 도보 5분
 연면적 43,798.81㎡ (13,249py)
 빌딩규모 B5 / 18F
 준공년도 2012년
 기준층면적 임대면적 : 1,660.80㎡ (502.39py)
 전용면적 : 857.36㎡ (259.35py)
 전용률 51.62%
 엘리베이터 7대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 351대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대65평
 유료주차 : 협의

비고

Contact

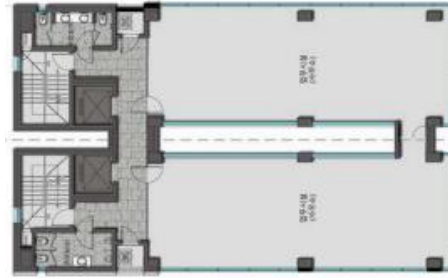
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



삼성동 A타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수 | 면적 (평) | | 임대기준 (평당) | | | 입주가능시기 |
|-----|--------|--------|-----------|---------|--------|--------|
| | 임대 | 전용 | 보증금 | 임대료 | 관리비 | |
| 12F | 100.95 | 69.53 | 1,200,000 | 120,000 | 30,000 | 즉시 |
| 11F | 100.88 | 69.49 | | | | |
| 10F | 100.95 | 69.53 | | | | |
| 9F | 100.95 | 69.53 | | | | |
| 8F | 100.95 | 69.53 | | | | |
| 7F | 100.88 | 69.49 | | | | |
| 1F | 31.08 | 21.41 | 1,500,000 | 150,000 | 30,000 | |
| B1F | 33.34 | 22.96 | 500,000 | 50,000 | 20,000 | |
| 계 | 669.98 | 461.47 | | | | |

- 주소: 강남구 삼성동 144-5
- 위치: 2호선 선릉역, 삼성역 도보 7분
- 연면적: 3,877.60㎡ (1,173py)
- 빌딩규모: B1 / 12F
- 준공년도: 2022년 3월
- 기준층면적: 임대면적 : 333.72㎡ (100.95py)
전용면적 : 229.85㎡ (69.53py)
- 전용률: 68.88%
- 엘리베이터: 2대
- 냉/난방설비: 중앙냉난방
- 총주차대수 : 12대
- 주차대수: 무료주차 : 협의
유료주차 : 협의

비고

Contact

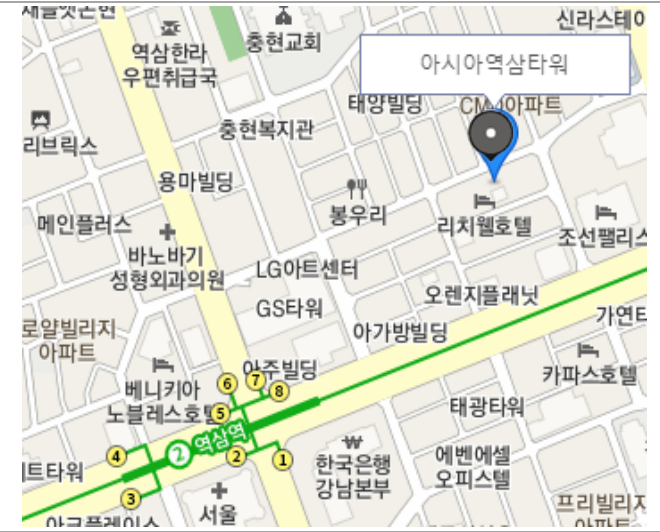
황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



아시아역삼타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

| 층수 | 면적 (평) | | 임대기준(평당) | | | 입주가능시기 | | |
|----------|-----------------|---------------|-----------|---------|--------|--------|--|--|
| | 임대 | 전용 | 보증금 | 임대료 | 관리비 | | | |
| 13F | 77.76 | 54.23 | 1,600,000 | 160,000 | 20,000 | 즉시 | | |
| 12~11F | 76.55 | 53.39 | 1,400,000 | 140,000 | | | | |
| 10~9F | 77.29 | 53.90 | | 130,000 | | | | |
| 8~7F | 77.29 | 53.90 | 1,300,000 | 130,000 | | | | |
| 6F | 65.52 | 45.70 | | 150,000 | | | | |
| 5~4F | 75.81 | 52.87 | 1,800,000 | 180,000 | | | | |
| 3F | 75.81 | 52.87 | | 300,000 | | | | |
| 2F | 73.26 | 51.10 | 3,000,000 | 300,000 | | | | |
| 1F | 33.85 | 23.61 | | 85,000 | | | | |
| B1 | 24.38 | 17.00 | 850,000 | 85,000 | | | | |
| B2 | 73.82 | 51.48 | | | | | | |
| 계 | 1,038.28 | 724.12 | | | | | | |

주소 강남구 언주로 93길 27
 위치 2호선 역삼역 도보 7분
 연면적 3,429.01㎡ (1,037py)
 빌딩규모 B4 / 13F
 준공년도 2021년 11월
 기준층면적 임대면적 : 257.06㎡ (77.76py)
 전용면적 : 179.27㎡ (54.23py)
 전용률 69.74%
 엘리베이터 2대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 13대
 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr



