

BRSKOREA



2022

APRIL

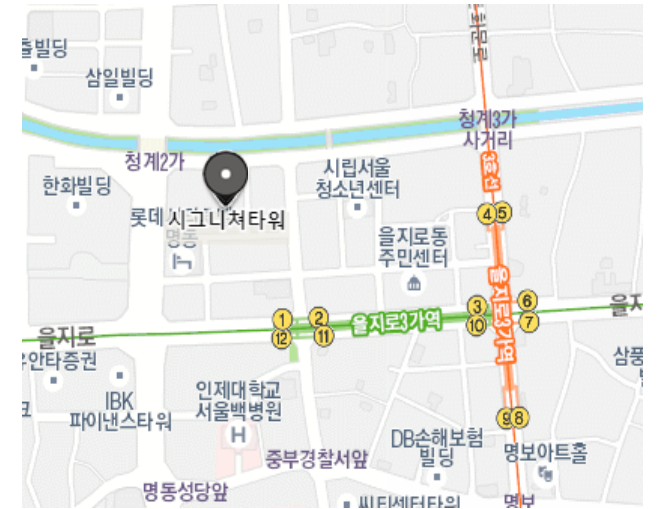
❖ 도심권역

- 시그니처타워 (을지로3가역)
- 케이스퀘어시티 (광화문역)
- 센트로폴리스 (종각역)
- 센터플레이스 (시청역, 을지로입구역)
- KDB생명타워 (서울역)
- 상공회의소 (시청역)
- 와이즈타워 (서울역)
- 포스트타워 (명동역)

Leasing Information CBD

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 강남대로 94길12, 세운타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

시그니처타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
8F	848.74	462.77	1,250,000	125,000	50,000	협의
2F	240.58	130.98				22년 6월
계	1,089.32	593.75				

- 주소: 중구 청계천로 100
- 위치: 2,3호선 을지로3가역 도보 4분
- 연면적: 99,991.56㎡ (30,247.31py)
- 빌딩규모: B6 / 17F
- 준공년도: 2011년
- 기준층면적: 임대면적 : 2,843.85㎡ (860.26py)
전용면적 : 1,553.36㎡ (469.89py)
- 전용률: 54.17%
- 엘리베이터: 20대
- 냉/난방설비: 중앙냉난방
- 주차대수: 총주차대수 : 436대
무료주차 : 1대/임대90평
유료주차 : 월 253,000만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

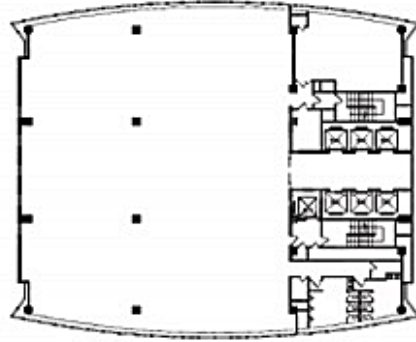
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



케이스퀘어시티 " 리모델링 "



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
20F	524.83	271.10	1,040,000	104,000	40,000	즉시
19F	564.24	289.74				
18F	564.52	289.89				
17F	506.40	260.28				
16F	564.88	290.08				
15F	563.99	289.61				
14F	506.40	260.28				
13F	564.88	290.08	750,000	75,000	20,000	
B1F	204.00	84.60				
계	4,564.14	2,325.66				

- 주소: 종로구 청계천로 24
- 위치: 5호선 광화문역 도보5분
- 연면적: 41,677.68m² (12,607py)
- 빌딩규모: B7 / 20F
- 준공년도: 1997년
- 기준층면적: 임대면적 : 1,906.39m² (576.68py)
전용면적 : 966.48m² (292.36py)
- 전용률: 45.40%
- 엘리베이터: 총 8대 (승객용6/비상용1/셔틀1)
- 냉/난방설비: 중앙냉난방
- 주차대수: 총주차대수 : 305대
무료주차 : 협의
유료주차 : 협의

비고: 청계천변 위치, 쾌적한 조망권 확보

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

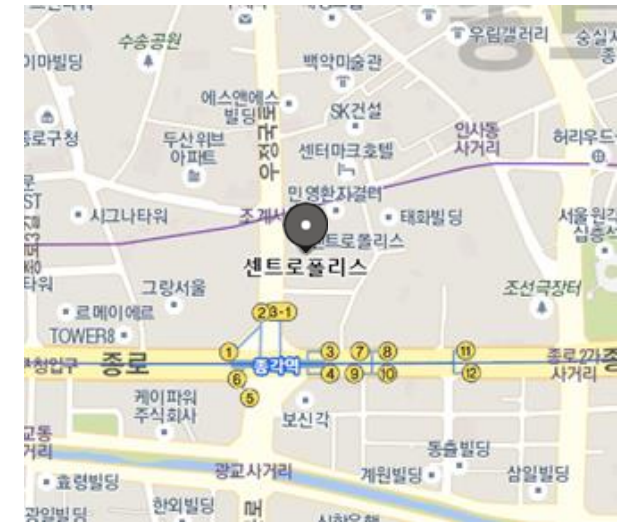
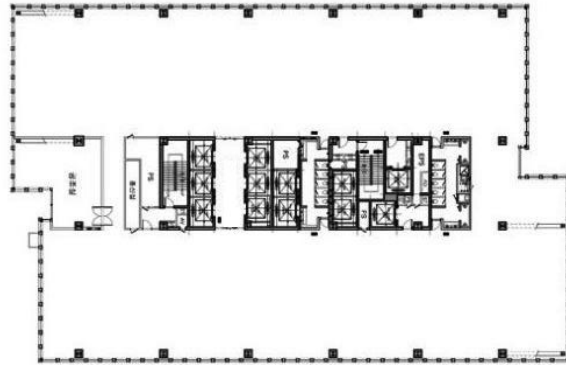
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



센트로폴리스



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
8F	734.29	404.07	1,530,000	153,000	50,430	협의
6F	1,556.99	869.08	1,520,000	152,000		
5F	1,893.38	1,053.10				
계	4,184.66	2,326.25				

주소 종로구 우정국로 26
 위치 1호선 종각역 도보1분
 연면적 141,471.71㎡ (42,795py)
 빌딩규모 B8 / 26F
 준공년도 2018년
 기준층면적 임대면적 : 타워A:875.34py 타워B:741.97py
 전용면적 : 타워A:496.28py 타워B:405.24py
 전용률 56.70%
 엘리베이터 A: 총12대(승객10/비상2)/B:총11대(승객9/비상2)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 560대
 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 22만원/대 (VAT별도)

비고 입주사 전용 편의시설
 LEED Gold등급, 이온 클러스터, 옥상정원

Contact 김진숙 부장 Mobile. 010-8939-6981 강모란 과장 Mobile. 010-8588-8019
 E-mail. kjs@brskorea.co.kr E-mail. kmr@brskorea.co.kr



센터플레이스



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7F	218.25	112.76	1,022,000	102,200	42,800	22년 10월
6F	507.16	276.00				
4F	85.65	40.28				
	67.16	33.27	즉시			
계	878.22	462.31				

주소 중구 남대문로9길 40
 위치 1호선 시청역, 2호선 을지로입구역 도보 3분
 연면적 12,869.48㎡ (3,893py)
 빌딩규모 B6/23F
 준공년도 2011년
 기준층면적 임대면적 : 234.08㎡ (70.81py)
 전용면적 : 113.46㎡ (34.32py)
 전용률 54.42%
 엘리베이터 총 9 대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 171대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

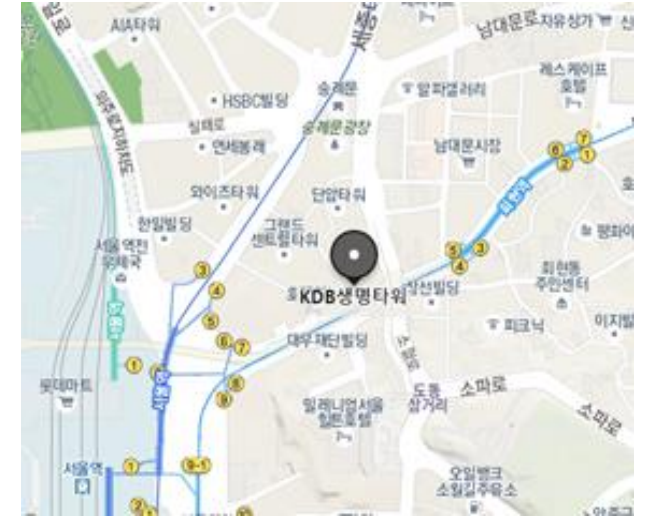
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



KDB생명타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
16F	807.68	379.84	894,000	89,400	41,800	즉시
13F	805.84	378.97				22년 8월
12F	805.27	378.69				
계	2,418.79	1,137.50				

주소 중구 퇴계로 25
 위치 1, 4호선 서울역 연결
 연면적 8,621.03㎡ (2,608py)
 빌딩규모 B9 / 30F
 준공년도 2013년
 기준층면적 임대면적 : 2,671.05㎡ (807.99py)
 전용면적 : 1,256.20㎡ (380.00py)
 전용률 47.03%
 엘리베이터 15대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 588대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대80평
 유료주차 : 월 18만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

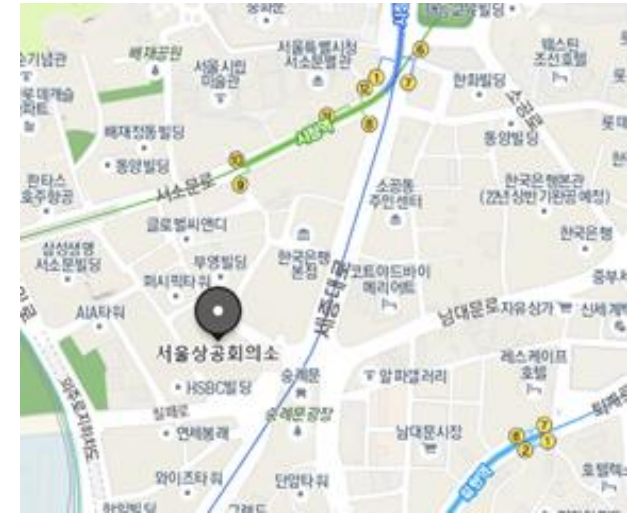
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



상공회의소



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
13F	390.14	220.04	991,735	95,868	39,669	22년 5월
11F	165.15	93.15				즉시
8F	657.09	370.61				
	145.14	81.90				
	99.64	56.20				
5F	196.55	110.86				22년 5월
	501.91	283.08				즉시
4F	276.87	156.16				
	338.03	190.65				
계	2,770.52	1,562.65				

주소	중구 세종대로 39
위치	1, 2호선 시청역 도보 10분
연면적	113,329.44㎡ (34,282py)
빌딩규모	B6 / 20F
준공년도	1984년 (2005년 증축 및 리모델링)
기준층면적	임대면적 : 7,215.31㎡ (2,182.62py)
	전용면적 : 4,069.44㎡ (1,231.00py)
전용률	56.40%
엘리베이터	16대
냉/난방설비	중앙냉난방
주차대수	총주차대수 : 484대
	무료주차 : 1대/임대100평
	유료주차 : 월 21만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

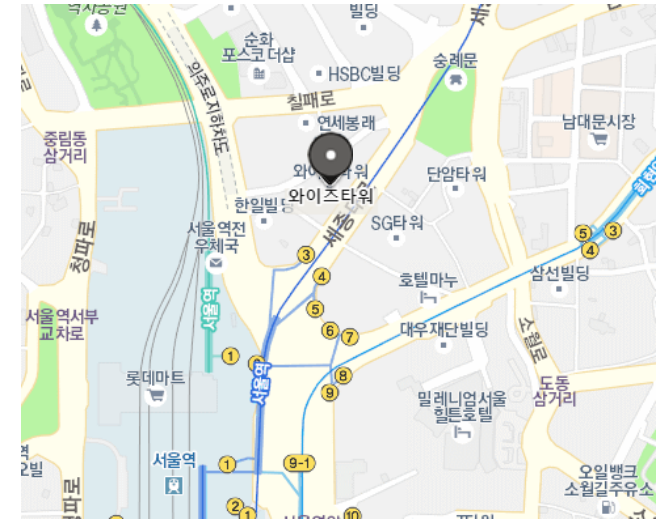
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



와이즈타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
15F	629.28	346.10	870,000	87,000	38,000	22년 8월
14F	145.16	79.84				즉시
14F	134.92	74.21				22년 8월
13F	187.84	103.31				즉시
10F	360.40	198.22				22년 5월
2F	75.86	41.72				즉시
B1F	381.27	190.64	500,000	50,000	19,000	
계	1,914.73	1,034.04				

- 주소** 중구 세종대로 17
- 위치** 1, 4호선 서울역 도보 5분
- 연면적** 12,802.34㎡ (3,873py)
- 빌딩규모** B7 / 30F (오피스: B2 / 18F)
- 준공년도** 2015년 리모델링
- 기준층면적** 임대면적 : 2,080.27㎡ (629.28py)
전용면적 : 1,144.14㎡ (346.10py)
- 전용률** 55.00%
- 엘리베이터** 7대
- 냉/난방설비** 중앙냉난방
- 주차대수** 총주차대수 : 180대
무료주차 : 1대/임대90평
유료주차 : 월 18만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

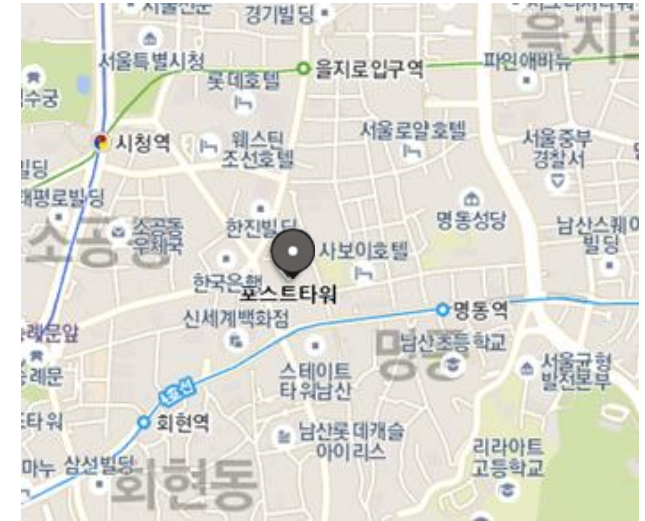
Mobile. 010-8939-6981
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019
E-mail. kmr@brskorea.co.kr



포스트타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7F	752.25	389.14	-	56,700	35,000	협의
6F	754.58	390.32		61,000		
2F	378.37	195.73		78,400		
계	1,885.20	975.19				

주소 중구 소공로 70
 위치 4호선 명동역 도보 3분
 연면적 72,717.68㎡ (21,997py)
 빌딩규모 B7 / 21F
 준공년도 2007년
 기준층면적 임대면적 : 3,438.10㎡ (1,040.02py)
 전용면적 : 1,778.52㎡ (538.00py)
 전용률 51.73%
 엘리베이터 14대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 294대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대85평
 유료주차 : 월 25만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

