



MARCH

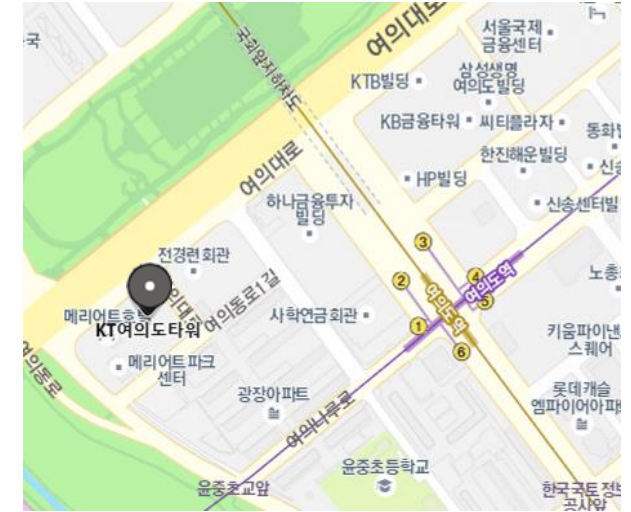
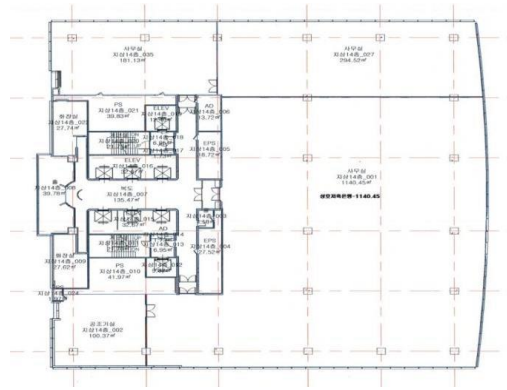
❖ 여의도권역 & 기타권역

- 하이투자증권빌딩 (여의도역)
- KT 여의도타워 (여의도역)
- SIMPAC빌딩 (여의도역)
- 태흥빌딩 (여의나루역)
- 용산빌딩 (여의나루역)
- 일진빌딩 (마포역)
- SPACE K (신도림역)
- 부영송도타워2 (인천센트럴파크역)
- 광명 U Planet Tower (광명역)

Leasing Information
YBD

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

KT 여의도타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

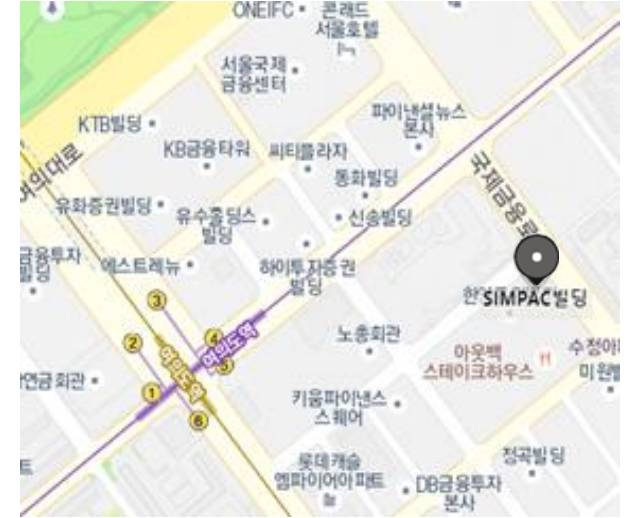
(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
17F	520.20	249.20	670,000	67,000	32,000	즉시
13F	294.40	141.00				
11F	69.90	33.50				
계	884.50	423.70				

- 주소 영등포구 여의대로 14
- 위치 5, 9호선 여의도역 도보 5분
- 연면적 64,540.42㎡ (19,523py)
- 빌딩규모 B5 / 21F
- 준공년도 2004년
- 기준층면적 임대면적 : 3,376.18㎡ (1,021.29py)
전용면적 : 1,616.17㎡ (488.89py)
- 전용률 47.90%
- 엘리베이터 총 8대(승객 6/ 비상2)
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 215대
무료주차 : 1대/임대70평
유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)
- 비고 층별 서비스 휴게실 제공, 구내식당
뛰어난 조망권, 100% 자주식 주차

Contact 김진숙 팀장 Mobile. 010-8939-6981
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

SIMPAC빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

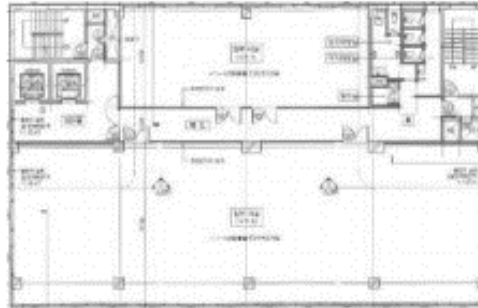
층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
5F	411.41	223.21	670,000	67,000	35,000	22년 6월
4F	411.41	223.21				
3F	205.71	113.51				
B1	191.96	104.15	470,000	47,000	33,000	즉시
계	1,220.49	664.08				

주소 영등포구 국제금융로 52
위치 5,9호선 여의도역 6분거리
연면적 22,747.21㎡ (6,881py)
빌딩규모 B4 / 16F
준공년도 1987년
기준층면적 임대면적 : 1,459.21㎡ (441.41py)
 전용면적 : 737.89㎡ (223.21py)
전용률 54.25%
엘리베이터 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
냉/난방설비 중앙냉난방
주차대수 총주차대수 : 96대(지상 30대 포함)
 무료주차 : 1대/임대85평
 유료주차 : 월 13만원/대 (VAT별도)

비고

Contact 김진숙 팀장 Mobile. 010-8939-6981
 E-mail. kjs@brskorea.co.kr

용산빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
13F	147.00	80.00	463,550	43,000	25,000	22년 4월
12F	164.00	89.38				
11F	200.00	109.00				
10F	237.00	129.17				
9F	237.00	129.17				
8F	237.00	129.17				
7F	237.00	129.17				
계	1,459.00	795.06				

주소 영등포구 국회대로 70길 23
 위치 9호선 국회의사당역 도보5분
 연면적 9,966.99㎡ (3,015py)
 빌딩규모 B4 / 13F
 준공년도 2006년
 기준층면적 임대면적 : 783.47㎡ (237.00py)
 전용면적 : 427.01㎡ (129.17py)
 전용률 54.47%
 엘리베이터 총 3대 (승객용2대)
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 41대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대80평
 유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

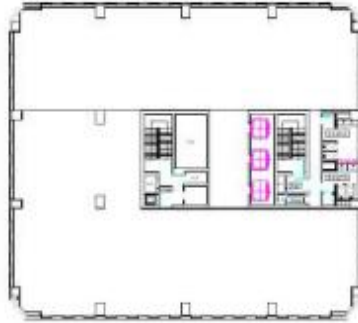
Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

일진빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
12F	414.80	237.70	560,000	56,000	35,000	문의
11F	240.00	135.50				
5F	414.80	237.70				
계	1,069.60	610.90				

주소 마포구 마포대로 45
 위치 5호선 마포역 도보 1분
 연면적 21,512.66㎡ (6,508py)
 빌딩규모 B4 / 15F
 준공년도 1986년
 기준층면적 임대면적 : 1,369.92㎡ (414.40py)
 전용면적 : 712.37㎡ (215.49py)
 전용률 52.00%
 엘리베이터 4대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 116대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대40평
 유료주차 : 협의

비고

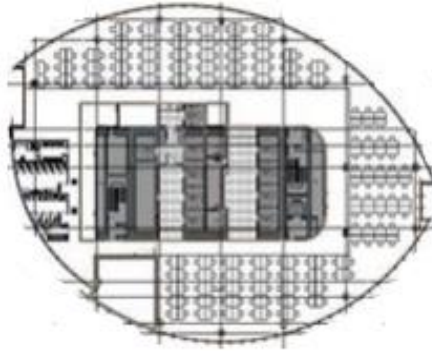
Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

SPACE K



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
40~37F	775.20	327.18	670,000	67,000	33,500	22년 6월 (예정)
36~34F	777.66	328.22				
33F	775.20	327.18	650,000	65,000	33,500	
32~30F	777.66	328.22				
29F	775.20	327.18				
8F	513.16	216.59				
7F	574.79	242.60				협의
6F	2,110.27	890.67				
계	12,515.38	5,282.25				

주소: 구로구 경인로 662
 위치: 1,2호선 신도림역 직접연결
 연면적: 229,987.81㎡ (69,571py)
 빌딩규모: B8 / 42F
 준공년도: 2011년 (2022년 6월말 리모델링 완료 예정)
 기준층면적: 임대면적: 2,562.66㎡ (775.20py)
 전용면적: 1,081.59㎡ (327.18py)
 전용률: 42.21%
 엘리베이터: 10대
 냉/난방설비: 중앙냉난방
 총주차대수: 2447대
 주차대수: 무료주차: 협의
 유료주차: 협의

비고

Contact 김진숙 팀장 Mobile. 010-8939-6981
 E-mail. kjs@brskorea.co.kr

부영송도타워2 상세



■ 공실 및 임대 조건 현황

층수		면적(평)		보증금	임대료	관리비	입주가능시기
		임대면적	전용면적				
고층부	36F	621.05	295.81	440,000	44,000	23,000	즉시
	35F	626.92	299.26				
	34F	632.34	302.44				
	33F	638.91	306.29				
	32F	643.42	308.93				
	31F	647.48	311.31				
	30F	651.10	313.44				
	29F	654.26	315.29				
	28F	656.97	316.88				
중층부	27F	659.22	318.20	420,000	42,000	23,000	즉시
	25F	662.38	320.05				
	24F	663.29	320.59				
	23F	663.96	320.98				
	22F	662.00	316.48				
	21F	662.61	316.84				
	20F	657.50	317.20				
	19F	663.79	317.54				
저층부	18F	664.34	317.86	400,000	40,000	26,500	즉시
	16F	665.39	318.48				
	15F	665.88	318.76				
	14F	666.35	319.04				
	13F	666.79	319.30				
	12F	667.22	319.55				
	11F	667.62	319.78				
	10F	668.00	320.01				
	9F	668.36	320.22				
리테일	7F	474.13	206.16	842,000	84,200	26,500	즉시
	6F	560.09	256.58				
	1F	136.99	43.76				
	B1	1134.75	494.86	294,000	29,400	13,500	
계		19,373.11	9,191.89				

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

광명 U Planet Tower



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
22~7F	782.54	310.82	450,000	45,000	27,000	즉시
4F	782.54	310.82				
3F	782.54	310.82				
2F	163.49	60.49				
계	14,249.21	5,655.25				

주소 경기도 광명시 일직동 512-3
 위치 KTX, 1호선 광명역 도보5분
 연면적 53,434.95㎡ (16,164py)
 빌딩규모 B6 / 22F
 준공년도 2021년 8월
 기준층면적 임대면적 : 2,586.79㎡ (782.50py)
 전용면적 : 1,027.51㎡ (310.82py)
 전용률 39.71%
 엘리베이터 11대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 협의
 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 팀장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr