

2022

MARCH

❖ 지방권역

- 부산 삼성화재 초량사옥 (부산역)
- 부산 범천 엠디엠타워 (범내골역)
- 대구 제이앤더블유빌딩 (범어역)
- 대전 자생한방병원 (탄방역)
- 대전 한화생명 둔산 (청부청사역)

Leasing Information
OTHER

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 강남대로 94길12, 세웅타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

삼성화재 초량사옥



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
17F	147.97	76.61	410,000	41,000	32,000	즉시
8F	548.31	283.78				
6F	22.71	11.76				
3F	311.99	161.54				
계	1,030.98	533.69				

주소 부산시 동구 중앙대로 184
 위치 부산지하철1호선 부산역 도보 5분
 연면적 30,421.43㎡ (9,202py)
 빌딩규모 B6/20F
 준공년도 1996년
 기준층면적 임대면적 : 1,811.91㎡ (548.10py)
 전용면적 : 938.12㎡ (283.78py)
 전용률 51.78%
 엘리베이터 5대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 255대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 월 10만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

범천 엠디엠타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
23F	378.61	161.83	280,000	28,000	26,000	즉시
15F	64.37	27.51				
14F	217.94	93.15				
9F	139.69	59.70				
8F	141.89	60.65				
3F	263.04	112.44				
1F	133.90	57.32				
계	1,339.44	572.60				

주소 부산시 부산진구 중앙대로 639
위치 부산지하철1호선 범내골역 도보 1분
연면적 56,334.50m² (17,041py)
빌딩규모 B7/27F
준공년도 1997년
기준층면적 임대면적 : 2,267.48m² (685.91py)
 전용면적 : 969.16m² (293.17py)
전용률 42.74%
엘리베이터 10대
냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 514대
주차대수 무료주차 : 1대/임대45평
 유료주차 : 월 8만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

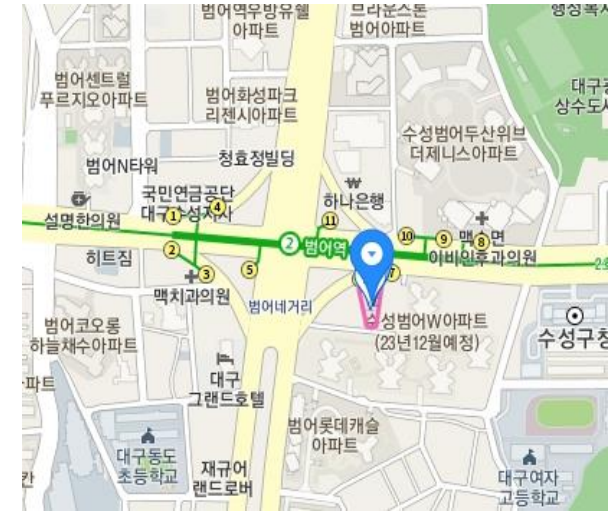
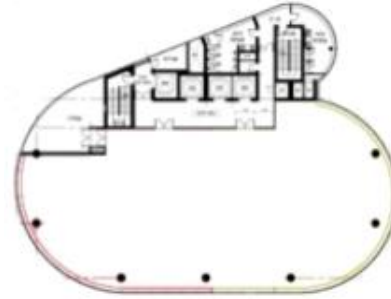
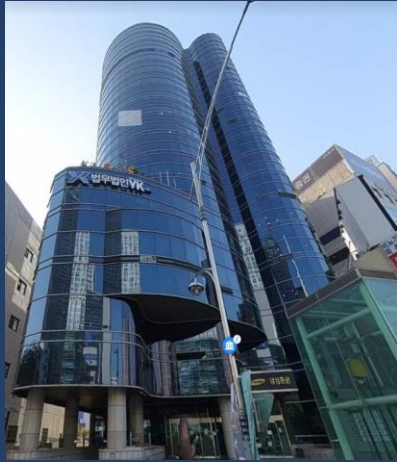
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

제이앤더블유빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
14F	372.32	174.58	290,000	29,000	29,000	즉시
12F	372.32	174.58				
10F	179.01	83.94				
9F	118.31	55.48				
5F	121.41	56.92	800,000	80,000	29,000	
1F	246.97	115.80				
계	1,410.34	661.30				

주소 대구시 수성구 달구벌대로 2424
 위치 대구지하철 2호선 범어역 도보 1분
 연면적 20,218.27㎡ (6,116py)
 빌딩규모 B4/15F
 준공년도 1994년
 기준층면적 임대면적 : 1,230.82㎡ (372.32py)
 전용면적 : 577.13㎡ (174.58py)
 전용률 46.89%
 엘리베이터 4대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 196대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 월 10만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

대전자생한방병원



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
8F	372.62	222.47	300,000	15,000	7,000	즉시
7F	372.62	222.47				
6F	372.62	222.42				
5F	231.26	138.06	400,000	20,000		
계	1,349.12	805.42				

주소 대전시 서구 문정로48번길 58
 위치 대전 1호선 탄방역 도보 1분
 연면적 13,371.96㎡ (4,045py)
 빌딩규모 B3/11F
 준공년도 2010년
 기준층면적 임대면적 : 1,229.29㎡ (371.86py)
 전용면적 : 733.89㎡ (222.00py)
 전용률 59.70%
 엘리베이터 3대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 69대
 무료주차 : 협의
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

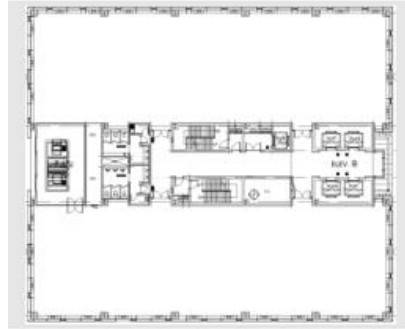
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

한화생명 둔산



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
10F	385.45	172.82	216,000	21,600	27,500	즉시
7F	138.68	62.19				
계	524.13	235.01				

주소 대전시 서구 둔산북로 56
위치 대전 1호선 정부청사역 도보 3분
연면적 29,785.26㎡ (9,010py)
빌딩규모 B4/12F
준공년도 2012년
기준층면적 임대면적 : 2,548.47㎡ (770.91py)
 전용면적 : 1,142.82㎡ (345.70py)
전용률 59.70%
엘리베이터 5대
냉/난방설비 중앙냉난방
주차대수 총주차대수 : 261대
 무료주차 : 1대/임대50평
 유료주차 : 월 11만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr