

2022
MARCH

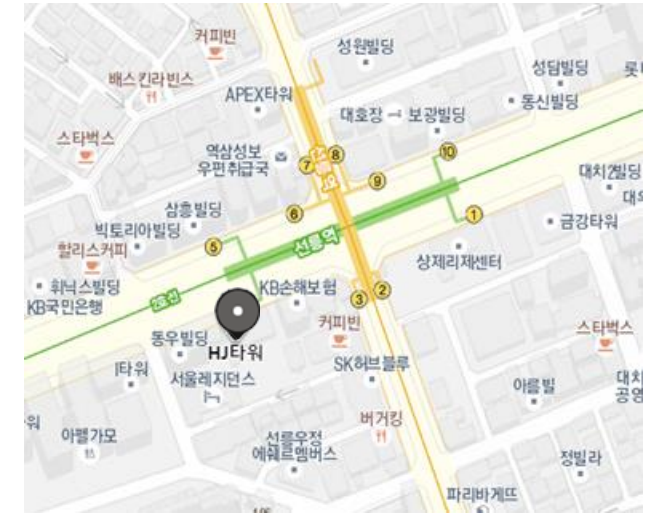
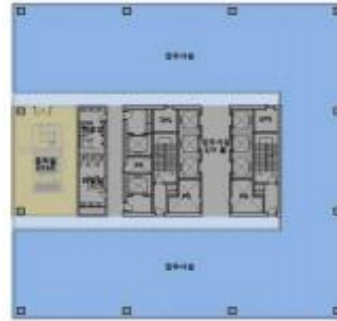
❖ 강남권역 & 분당권역

- 롯데월드타워 (잠실역)
- 강남파이낸스센터 (역삼역)
- HJ타워 (선릉역)
- 엠디엠타워 (삼성역)
- 아주빌딩 (역삼역)
- 포스코타워 역삼 (역삼역)
- 우신빌딩 (역삼역)
- 분당M타워 (오리역)

Leasing Information
GBD & BBD

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.
서울시 강남구 강남대로 94길12, 세운타워 9층
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

HJ타워 "신축"



주소 강남구 테헤란로 332
위치 2호선, 분당선 선릉역 도보 1분
연면적 41,704.25㎡ (12,615py)
빌딩규모 B8 / 20F
준공년도 2020년
기준층면적 임대면적 : 2,006.03㎡ (606.82py)
 전용면적 : 1,022.81㎡ (309.40py)
전용률 50.98%
엘리베이터 8대
냉/난방설비 중앙냉난방
주차대수 총주차대수 : 210대
 무료주차 : 1대/임대100평
 유료주차 : 월 30만원/대 (VAT별도)

비고

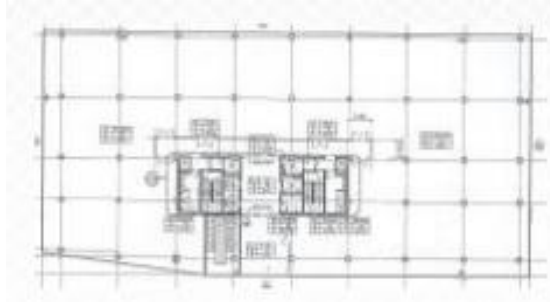
■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
2F	248.34	130.87	1,100,000	110,000	42,500	즉시
1F	353.26	186.03	1,700,000	170,000	42,500	

Contact 황선의 과장 Mobile. 010-9178-5936
 E-mail. hsy@brskorea.co.kr

엠디엠타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
2F	1,073.57	588.84	900,000	90,000	39,000	협의
1F	407.20	223.34				
B1	1,290.06	707.58				
계	2,770.83	1,519.76				

주소 강남구 테헤란로 108길 42
 위치 2호선 삼성역 도보 5분
 연면적 26,526.27㎡ (8,024py)
 빌딩규모 B3 / 9F
 준공년도 2006년
 기준층면적 임대면적 : 3,539.22㎡ (1,070.61py)
 전용면적 : 1,879.38㎡ (568.51py)
 전용률 53.10%
 엘리베이터 3대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 196대
 주차대수 무료주차 : 1대/임대70평
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

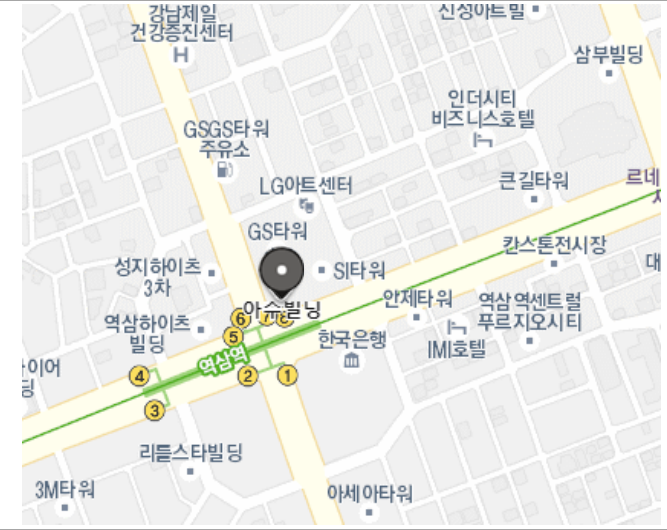
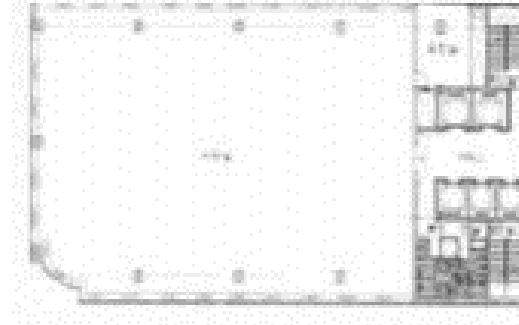
Contact

황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr

아주빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

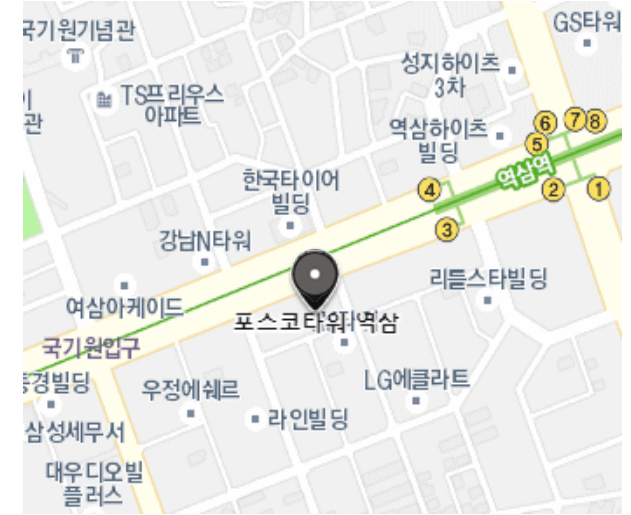
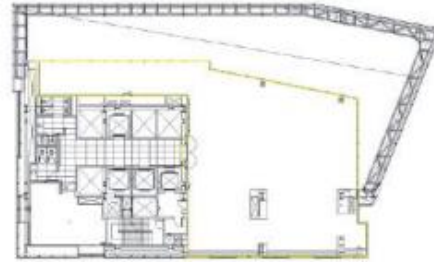
층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
3F	205.11	100.77	850,000	85,000	38,500	22년 06월
계	615.33	302.31				

Contact 황선의 과장 Mobile. 010-9178-5936
 E-mail. hsy@brskorea.co.kr

주소 강남구 테헤란로 201
위치 2호선 역삼역 도보 1분
연면적 588.86㎡ (178py)
빌딩규모 B8 / 20F
준공년도 1999년 (2016년 리모델링 완료)
기준층면적 임대면적 : 22,856.73㎡ (6,914.13py)
 전용면적 : 588.86㎡ (178.13py)
전용률 49.13%
엘리베이터 5대
냉/난방설비 중앙냉난방
 총주차대수 : 158대
주차대수 무료주차 : 1대/임대60평
 유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

포스코타워 역삼



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
7F	442.33	192.18	1,100,000	110,000	45,000	22년 04월
6F	564.90	260.28				
5F	567.22	261.35				
계	1,574.45	713.81				22년 05월

주소 강남구 테헤란로 134 (역삼동)
 위치 2호선 역삼역 도보2분
 연면적 43,200.19㎡ (13,068py)
 빌딩규모 B6 / 27F
 준공년도 1994년
 기준층면적 임대면적 : 1,831.05㎡ (553.89py)
 전용면적 : 843.47㎡ (255.15py)
 전용률 46.06%
 엘리베이터 8대
 냉/난방설비 중앙냉난방
 주차대수 총주차대수 : 192대
 무료주차 : 1대/임대70평
 유료주차 : 월 22만원/대 (VAT별도)

비고

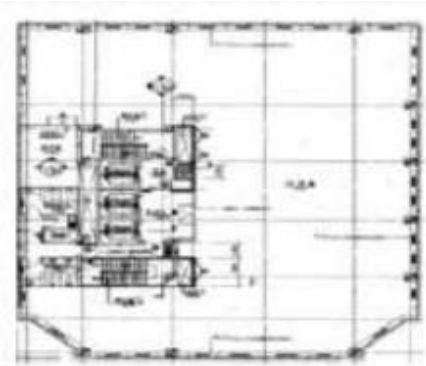
Contact

황선의 과장

Mobile. 010-9178-5936

E-mail. hsy@brskorea.co.kr

우신빌딩



- 주소 강남구 테헤란로 145 (역삼동 646-15)
- 위치 2호선 역삼역 도보 1분 거리
- 연면적 16,694.98㎡ (5,050py)
- 빌딩규모 B6 / 18F
- 준공년도 2001년
- 기준층면적 임대면적 : 954.65㎡ (288.78py)
전용면적 : 572.80㎡ (173.27py)
- 전용률 60.00%
- 엘리베이터 3대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 주차대수 총주차대수 : 149대
무료주차 : 1대/임대70평
유료주차 : 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
4F	288.78	173.27	1,200,000	120,000	40,000	즉시
계	1,271.56	762.94				

Contact 황선의 과장 Mobile. 010-9178-5936
E-mail. hsy@brskorea.co.kr

