

2022

MARCH

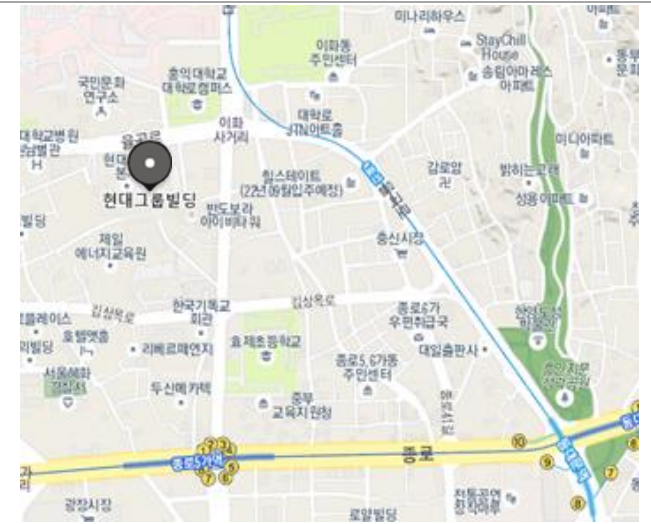
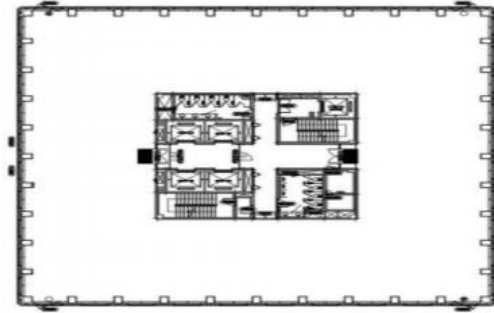
❖ 도심권역

- 현대그룹빌딩 서관 (종로5가역)
- 명동 화이자타워 (명동역)
- 타임워크 명동 (을지로입구역)
- 그랑서울 (종각역)
- TOWER 8 (종각역)
- 퍼시픽타워 (시청역)
- AIA타워 (서울역)
- 연강빌딩 (종로5역)

Leasing Information  
**CBD**

비알에스코리아 | BRS Korea Co., Ltd.  
서울시 강남구 삼성대로 94길12, 세웅타워 9층  
Tel. 02-564-2016 / Fax. 02-564-2056

# 현대그룹빌딩 서관



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
15F	248.55	131.40	750,000	75,000	35,000	22년 8월
3~14F	514.82	271.81				
2F	265.49	140.17				
1F	11.34	6.00	담당자 문의			
1F	139.94	73.88				
B2F	21.52	11.36				
B2F	114.11	60.25				
계	<b>6,978.79</b>	<b>3,684.78</b>				

주소: 종로구 올곡로 194  
 위치: 1호선 종로5가역 도보 10분  
 연면적: 25,091.02㎡ (7,590py)  
 빌딩규모: B4 / 15F  
 준공년도: 2010년 리노베이션  
 기준층면적: 임대면적: 1,701.89㎡ (514.82py)  
 전용면적: 898.55㎡ (271.81py)  
 전용률: 52.80%  
 엘리베이터: 5대  
 냉/난방설비: 중앙냉난방  
 총주차대수: 447대  
 주차대수: 무료주차: 1대/임대50평  
 유료주차: 월 15만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

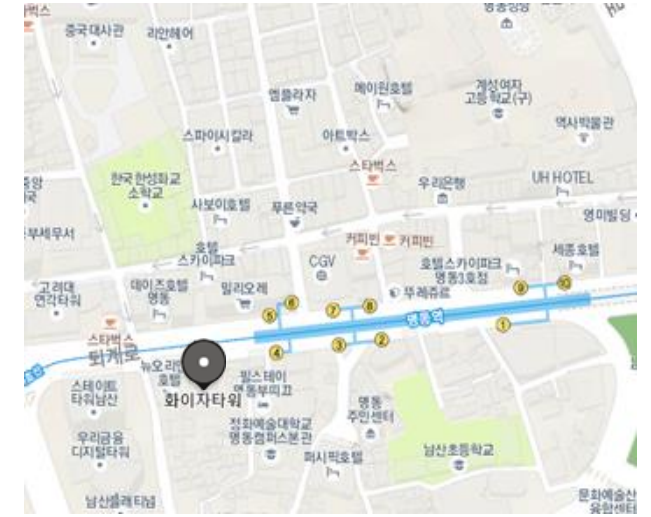
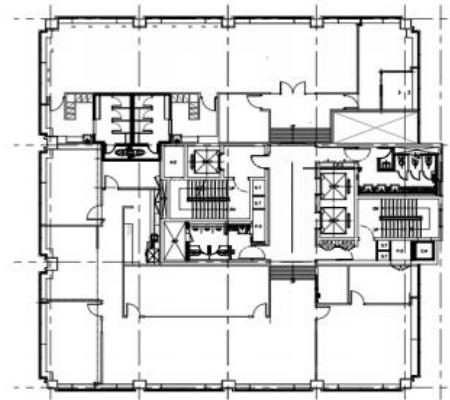
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

# 명동 화이자타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
15F	285.75	139.98	970,000	97,000	40,000	22년 11월
3~14F	323.35	161.58				
2F	107.76	37.79				
1F	123.24	70.79				
B1F	403.36	207.55				
<b>계</b>	<b>4,800.33</b>	<b>2,395.11</b>				

- 주소: 중구 퇴계로 110
- 위치: 4호선 명동역 도보 1분
- 연면적: 15,868.80m<sup>2</sup> (4,800py)
- 빌딩규모: B4 / 15F
- 준공년도: 2007년 리모델링 완료
- 기준층면적: 임대면적 : 1,110.45m<sup>2</sup> (335.91py)  
전용면적 : 527.97m<sup>2</sup> (159.71py)
- 전용률: 47.60%
- 엘리베이터: 3대
- 냉/난방설비: 중앙냉난방
- 주차대수: 총주차대수 : 68대  
무료주차 : 협의  
유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

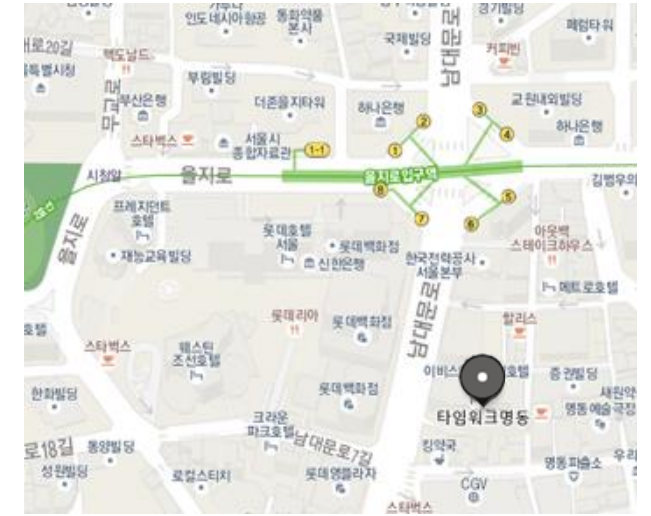
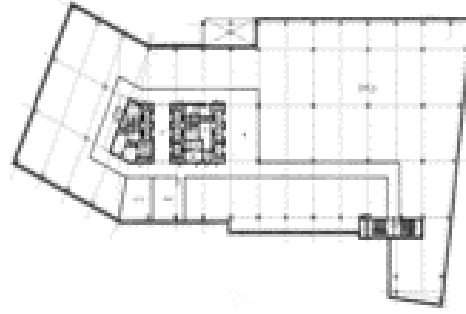
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# 타임워크 명동



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
9F	454.11	234.93	1,040,000	104,000	36,000	즉시
8F	454.11	234.93				
5F	838.01	483.64				
계	1,746.23	953.50				

주소 중구 남대문로 78  
 위치 2호선 을지로입구역 도보 3분  
 연면적 37,287.21㎡ (11,279py)  
 빌딩규모 B4 / 19F  
 준공년도 2021년 5월 리노베이션 완료  
 기준층면적 임대면적 : 2,579.91㎡ (780.42py)  
 전용면적 : 1,529.66㎡ (462.72py)  
 전용률 52.58%  
 엘리베이터 11대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 주차대수 총주차대수 : 101대  
 무료주차 : 협의  
 유료주차 : 협의

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

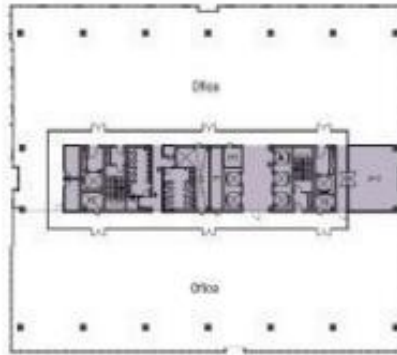
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

# 그랑서울



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

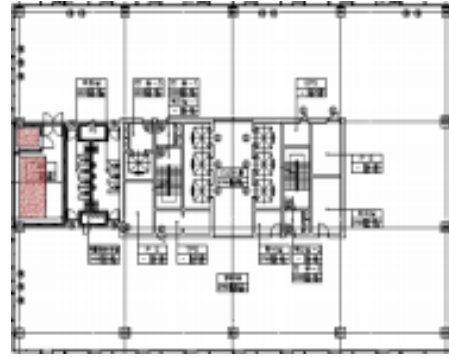
층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
15F	124.19	64.94	1,700,000	170,000	55,500	22년 4월
8F	1041.74	605.16				협의
7F	1004.28	583.40				
계	2,170.21	1,253.50				

주소	종로구 종로 33		
위치	1호선 종각역 직접 연결, 5호선 광화문역 도보 5분		
연면적	175,536.89㎡	(53,100py)	
빌딩규모	B7 / 24F		
준공년도	2013년 12월		
기준층면적	임대면적 :	3,486.46㎡	(1,054.65py)
	전용면적 :	2,000.54㎡	(605.16py)
전용률	57.38%		
엘리베이터	29대		
냉/난방설비	중앙냉난방		
주차대수	총주차대수 :	754대	
	무료주차 :	1대/임대100평	
	유료주차 :	월 22만원/대 (VAT별도)	

비고

<b>Contact</b>	김진숙 부장	Mobile. 010-8939-6981 E-mail. kjs@brskorea.co.kr	강모란 과장	Mobile. 010-8588-8019 E-mail. kmr@brskorea.co.kr
----------------	--------	---	--------	---

# Tower 8



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
23~24F	583.13	322.50	1,300,000	130,000	48,000	22년 6월
21~22F	583.16	322.52				
20F	584.24	323.11				
19F	584.24	323.11				즉시
18F	584.27	323.13				
17F	584.27	323.13				
8F	136.14	75.29				
7F	179.07	99.38				22년 3월
6F	80.21	44.36				
5F	168.51	93.19				
2F	185.42	102.54	즉시			
계	5,419.58	2,997.28		22년 6월		

주소	종로5길 7		
위치	1호선 종각역 직접 연결		
연면적	51,654.71m <sup>2</sup>	(15,625py)	
빌딩규모	B7 / 24F		
준공년도	2015년1월		
기준층면적	임대면적 :	1,931.38m <sup>2</sup>	(584.24py)
	전용면적 :	1,068.14m <sup>2</sup>	(323.11py)
전용률	55.30%		
엘리베이터	10대		
냉/난방설비	중앙냉난방		
주차대수	총주차대수 :		
	무료주차 :	1대/임대100평	
	유료주차 :	월 20만원/대 (VAT별도)	

- 비고**
- EHP sub-냉난방 시설 보유
  - 대로변에 입지하여 뛰어난 가시성
  - 내부기동 없는 효율적인 Lay Out 가능

**Contact**

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

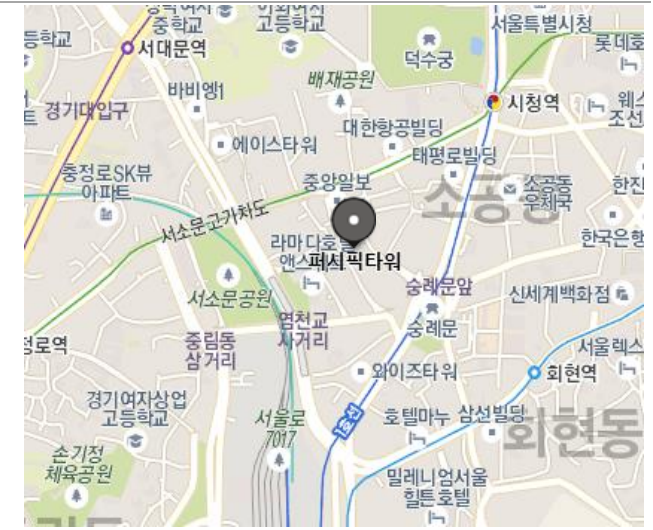
E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr

# 퍼시픽타워



### ■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
22F	323.00	169.00	1,050,000	105,000	45,000	즉시
16F	421.10	220.10				
13F	397.50	207.50				
계	1,141.60	596.60				

- 주소 중구 세종대로9길 41
- 위치 1,2호선 시청역 9번 출구 도보 3분거리
- 연면적 59,501.09m<sup>2</sup> (17,999py)
- 빌딩규모 B7 / 23F
- 준공년도 2002년 5월
- 기준층면적 임대면적 : 2,628.11m<sup>2</sup> (795.00py)  
전용면적 : 1,371.91m<sup>2</sup> (415.00py)
- 전용률 52.30%
- 엘리베이터 승객용 8대, 비상용 2대
- 냉/난방설비 중앙냉난방
- 총주차대수 : 435대
- 주차대수 무료주차 : 1대/임대60평  
유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

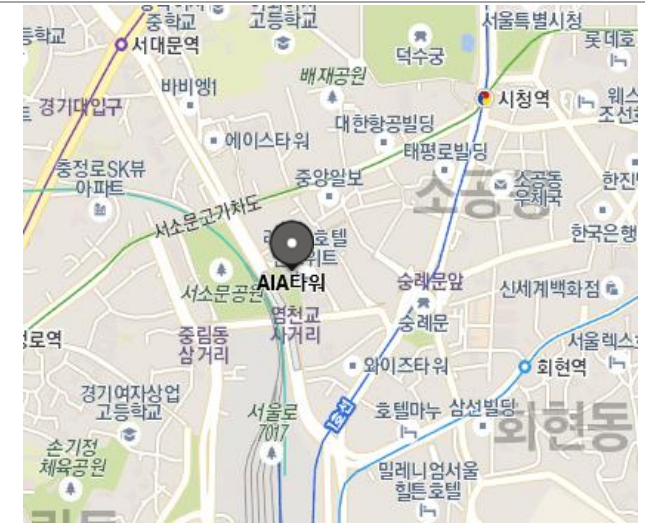
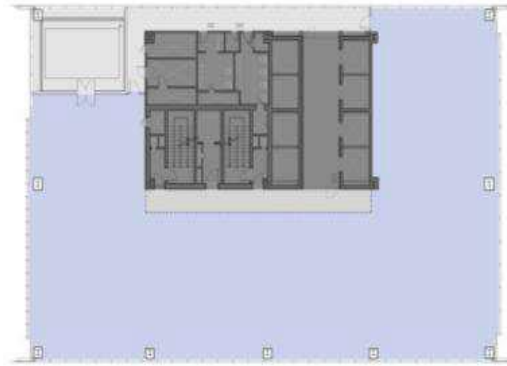
강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr



# AIA타워



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준(평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
22F	265.22	136.58	940,000	94,000	39,000	즉시 협의
21F	50.24	25.79				
6F	233.53	116.88				
계	548.99	279.25				

<b>Contact</b>	김진숙 부장	Mobile. 010-8939-6981 E-mail. kjs@brskorea.co.kr	강모란 과장	Mobile. 010-8588-8019 E-mail. kmr@brskorea.co.kr
----------------	--------	---	--------	---

주소 중구 통일로2길 16  
 위치 1,2,4 호선 시청역, 서울역 5분거리  
 연면적 51,378.74㎡ (15,542py)  
 빌딩규모 B8 / 27F  
 준공년도 2013년 5월  
 기준층면적 임대면적 : 1,775.97㎡ (537.23py)  
 전용면적 : 945.82㎡ (286.11py)  
 전용률 53.30%  
 엘리베이터 승객용 8대, 비상용 1대, 셔틀용 2대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 185대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대100평  
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)  
 비고 공개공지 및 근린공원 인접/ 탁월한 전망/  
 내부 기동 없는 효율적인 Lay Out 가능/  
 친환경 1등급 예비 인증 완료



# 연강빌딩



■ 공실 및 임대 조건 현황

(단위: 원, VAT 별도)

층수	면적 (평)		임대기준 (평당)			입주가능시기
	임대	전용	보증금	임대료	관리비	
8F	539.76	361.64	602,000	56,000	34,000	즉시
7F	558.02	373.87				
3F	313.83	201.99				
계	1,411.61	937.50				

주소 종로구 종로33길 15  
 위치 1호선 종로5가역 도보 2분  
 연면적 30,238.15㎡ (9,147py)  
 빌딩규모 B2 / 20F  
 준공년도 1993년  
 기준층면적 임대면적 : 1,930.59㎡ (584.00py)  
 전용면적 : 1,235.94㎡ (373.87py)  
 전용률 67.00%  
 엘리베이터 5대  
 냉/난방설비 중앙냉난방  
 총주차대수 : 167대  
 주차대수 무료주차 : 1대/임대70평  
 유료주차 : 월 20만원/대 (VAT별도)

비고

Contact

김진숙 부장

Mobile. 010-8939-6981

E-mail. kjs@brskorea.co.kr

강모란 과장

Mobile. 010-8588-8019

E-mail. kmr@brskorea.co.kr